



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - WATTRELOS - 215 000 €



MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN - PARKING

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 90 m ²	 Terrain de 194 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

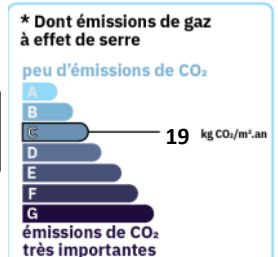
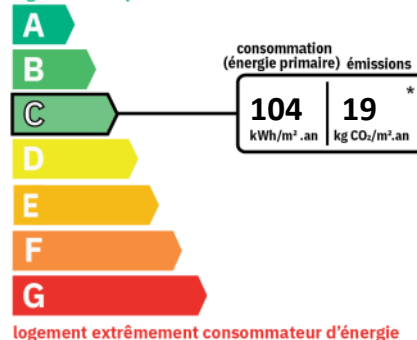
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - WATTRELOS - 215 000 €

DESCRIPTION

SECTEUR HOPITAL - MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU - JARDIN - PARKING

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison des années 1930 de 90m², entièrement rénovée, dans le secteur de l'hôpital.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant accès à une agréable pièce de vie de plus de 40 m² avec salon, salle à manger et cuisine équipée.

Vous y trouverez également un WC séparé ainsi qu'une belle salle de bains avec baignoire et douche italienne.

Dans l'espace nuit, au premier étage, 3 chambres entièrement parquetées, puis des combles aménagés en 4ème chambre.

Pour terminer votre visite, un super jardin de 110 m² idéalement exposé avec une terrasse en bois.

Saisissez cette opportunité sans attendre, votre futur foyer vous attend avec impatience !

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les +++ de ce bien :

- Entièrement rénovée
- Top secteur
- Parking
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 221000€ charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95 ou par mail jonathan.leva@action.immo

Agent commercial
SIREN : 878 029 248
RSAC : 2019AC00306

Référence : VST2205

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m² (utile : 3 m²)
Salon sejour :	29 m² (utile : 29 m²)
Cuisine :	15.5 m² (utile : 15.5 m²)
Wc :	1.5 m² (utile : 1.5 m²)
Salle de bains :	7.5 m² (utile : 7.5 m²)
Chambre 1 :	9.3 m² (utile : 9.3 m²)
Chambre 2 :	8.5 m² (utile : 8.5 m²)
Chambre 3 :	11.7 m² (utile : 11.7 m²)
Chambre 4 :	5 m² (utile : 18 m²)
Palier :	2 m² (utile : 2 m²)

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

