



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence **Mons en Baroeul**
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 95.1 m² env. - MONS EN BAROEUL - 200 000 €



SOUS COMPROMIS en moins de 2 semaines
grâce à ACTION IMMOBILIER MONS EN BAROEUL

MAISON - 4 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2970 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 95.1 m ²		Terrain de 159 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 terrasse		3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

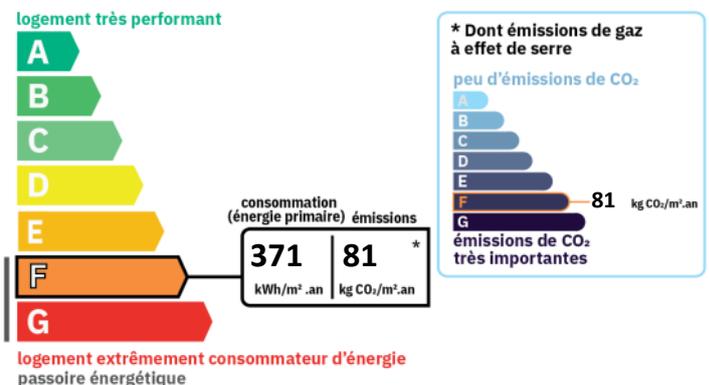
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	807 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 95.1 m² env. - MONS EN BAROEUL - 200 000 €

DESCRIPTION

MAISON - 4 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison de 95 m² à rafraîchir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée desservant le garage ainsi qu'une chambre.

Le premier étage se compose d'une pièce de vie lumineuse et spacieuse, d'une cuisine et d'un WC.

Dans l'espace nuit, il y a 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Vous aurez également un jardin de 80 m² exposé à l'OUEST où vous profiterez des beaux jours.

Les +++ :

- Jardin
- Garage et places de parking
- 4 chambres

Prix : 200.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2206

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2970 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Salon séjour :	22.5 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	11.2 m ²
Chambre 4 :	9.6 m ²
Palier :	7.8 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

