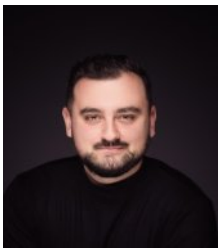


**Votre conseiller : Sam TISON**
**Agence Mons en Baroeul**
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

# A VENDRE TYPE 2 - 57.44 m² - MONS EN BAROEUL - 194 900 €

T2 - Parking - Vieux Mons

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 57.44 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1900** |
| Vitrage : | **Double** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **CENTRAL/GAZ** |
| Caves : | **1** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **194 900 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

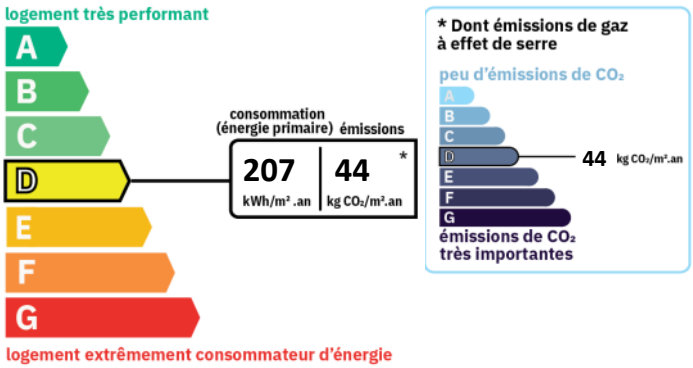
## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **10 lots** |
| Charges courantes : | **1 200 €/an en moyenne** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **624 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE TYPE 2 - 57.44 m² - MONS EN BAROEUL - 194 900 €

## DESCRIPTION

VIEUX MONS - TYPE 2 - PARC

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement de type 2 dans le Vieux Mons.

Dans cet appartement, vous retrouverez un hall d'entrée desservant une cuisine équipée ainsi qu'un salon-séjour lumineux avec une superbe vue sur un parc.

L'espace nuit se compose d'une chambre et d'une salle de bains.

À proximité des commerces, des écoles, des sorties d'autoroutes, du métro et des gares de Lille.

******
Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 100€/mois

******
Prix Honoraires Agence inclus charge vendeurs : 194.900 Euros

******
Contactez :

Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08
agent commercial RSAC : 2019AC00327 Siren : 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2247
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **6.3 m²** |
| Salon sejour : | **16.3 m²** |
| Cuisine : | **9.7 m²** |
| Salle de bains : | **5.1 m²** |
| Chambre 1 : | **20.1 m²** |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **3 km²** |
| Densité : | **7 156 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **9 790** |
| Résidences principales : | **9 074** |
| Résidences secondaires : | **86** |
| Logements vacants : | **630** |
| Part de logements loués : | **54 %** |
| Part de logements sociaux : | **30 %** |
| Part d'appartements : | **57 %** |
| Part de 2 pièces : | **12 %** |