



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - LYS LEZ LANNOY - 143 900 €



Lys-lez-Lannoy - appartement de 2014 de 48m² - 1 chambre - balcon - 2 places de parking

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement lumineux RT2012 de 2014 dans une résidence très moderne, privée et sécurisée avec ascenseur. Il mesure 48 m² et est situé au 4ème et dernier étage.

En poussant la porte, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec les WC, desservant une agréable pièce de vie de 21 m² très lumineuse ouverte sur un balcon de 10 m², ainsi qu'une cuisine ouverte meublée qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit vous offre une chambre de 11,82 m² donnant sur le balcon ainsi qu'une grande salle d'eau de 4 m² avec douche.

L'appartement dispose d'un balcon de 10 m² + 2 places de parking.

IDÉAL POUR UNE PERSONNE ÂGÉE, UNE PERSONNE SEULE OU UN JEUNE COUPLE.

Les +++ :

- * Appartement récent
- * Balcon
- * On pose ses meubles
- * Sécurisé
- * 4ème et dernier étage
- * 1 chambre
- * 2 places de Parking
- * RT 2012 : faible consommation

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 120€/mois
tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, parking et syndic) sauf elec.

Prix : 143 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rnac 2020AC00360

Ref. VAD227

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 44ème étage	 Ascenseur
 Surface de 48 m ²	 Séjour de 21 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	143 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 440 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	720 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - LYS LEZ LANNOY - 143 900 €

DESCRIPTION

Lys-lez-Lannoy - appartement de 2014 de 48m² - 1 chambre - balcon - 2 places de parking

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bel appartement lumineux RT2012 de 2014 dans une résidence très moderne, privée et sécurisée avec ascenseur. Il mesure 48 m² et est situé au 4ème et dernier étage.

En poussant la porte, vous découvrirez un grand hall d'entrée avec les WC, desservant une agréable pièce de vie de 21 m² très lumineuse ouverte sur un balcon de 10 m², ainsi qu'une cuisine ouverte meublée qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit vous offre une chambre de 11,82 m² donnant sur le balcon ainsi qu'une grande salle d'eau de 4 m² avec douche.

L'appartement dispose d'un balcon de 10 m² + 2 places de parking.

IDÉAL POUR UNE PERSONNE ÂGÉE, UNE PERSONNE SEULE OU UN JEUNE COUPLE.

Les +++ :

- * Appartement récent
- * Balcon
- * On pose ses meubles
- * Sécurisé
- * 4ème et dernier étage
- * 1 chambre
- * 2 places de Parking
- * RT 2012 : faible consommation

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 120€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, parking et syndic) sauf elec.

Prix : 143 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD227

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.1 m²**

Wc : **1.9 m²**

Sejour : **21 m²**

Cuisine : **5.8 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Balcon : **10 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **4 598 habitants/km²**

Nombre total de logements : **6 269**

Résidences principales : **5 910**

Résidences secondaires : **50**

Logements vacants : **310**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part d'appartements : **35 %**

Part de 2 pièces : **11 %**

