



Votre conseiller : **Antoine DIMEY**
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE LOFT - 130.36 m² env. - LILLE - 349 900 €



RONCHIN ENTREE LILLE MOULIN - MATÉRIAUX DE QUALITÉ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 130.36 m ²
4 pièces	2 chambres
2 salles	1 terrasse
1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré

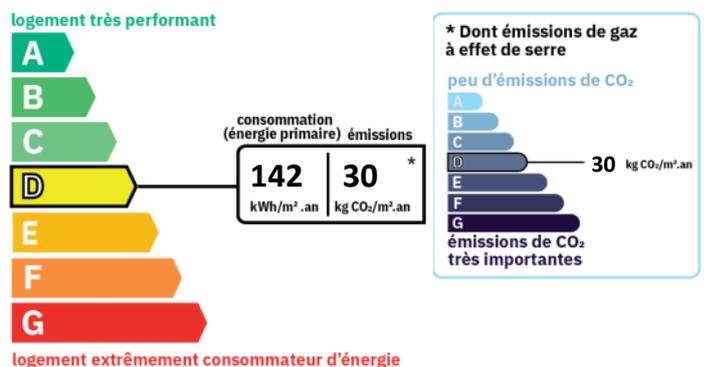
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 130 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE LOFT - 130.36 m² env. - LILLE - 349 900 €

DESCRIPTION

LOFT DE 130 M² DE STANDING, SUITES PARENTALES, TERRASSE, MATERIAUX DE QUALITE, GARAGE

ACTION IMMOBILIER vous propose ce Loft à l'entrée de Lille Moulin de 130m² d'une qualité irréprochable.

Venez découvrir un bien hors du commun de 130m², sol en béton ciré et chauffage par le sol, ce loft vous propose :

Dès l'entrée, découvrez l'espace de vie de 82m² avec rangements et belle hauteur sous plafond, vous serez charmé.

L'espace ouvert se compose d'un grand espace salle à manger, un bel espace salon avec sa cheminée 'éthanol', et une belle cuisine équipée avec plans en marbre de Carrare.

Une pièce passante qui peut être un second salon ou un bel espace de travail/bureau complète l'espace de vie.

Le tout est ouvert sur un beau patio au coeur du loft. Terrasse en bois exotique, végétalisée et à la décoration soignée : parfait endroit pour profiter du soleil à l'abris des regards.

Pour les espaces nuits, une première suite parentale de plus de 25m², avec son dressing, sa salle de bain avec baignoire, douche et vasque vous charmera.

Comme les autres pièces, la seconde chambre de 13,2 m², avec son espace douche, sa vasque et ses rangements est tournée vers l'extérieur.

Le bien est complété par une buanderie, un cellier, des toilettes séparées et de nombreux rangements.

Les +++++ :

- . Garage
- . Qualité des matériaux
- . Possibilité achat entièrement meublé
- . Possibilité chambres supplémentaires
- . Bien de standing
- . Chauffage au sol

A visiter sans tarder

Ce bien vous est proposé au prix de 349 900 € frais d'agence vendeur.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine DIMEY au 06.50.83.58.14

Agent commercial, Siren : 889 067 658, Rsac : 2020 AC 00 286

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	54.6 m ²
Wc :	1.4 m ²
Suite parentale :	13.2 m ²
Suite parentale :	25.2 m ²
Cellier :	4.4 m ²
Buanderie :	3 m ²
Degagement :	11.2 m ²
Terrasse :	utile : 19.7 m ²
Entree :	17.4 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

REFERENCE

Référence :	VMC0067
-------------	---------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 4 pièces :	15 %

