



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 Email : antoine.dimey@action.immo
 Tél mobile : 0652986925
 action.immo

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - RONCHIN - 169 900 euros



Atypique - Quartier Calme - Maison

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 110 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

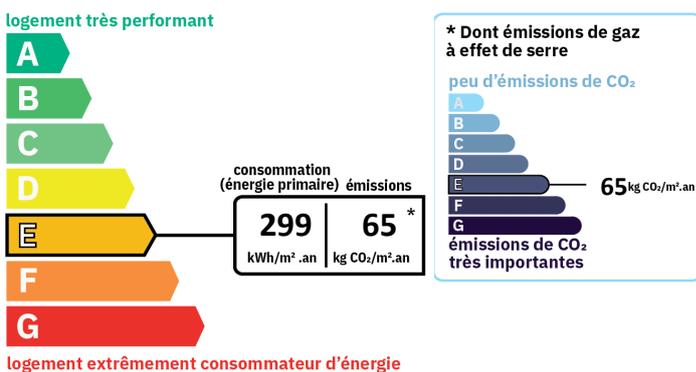
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

-  **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - RONCHIN - 169 900 euros

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON 1930 ATYPIQUE 110 M² 3 CHAMBRES, GRANDE TERRASSE ET GARAGE AU COEUR D'UN QUARTIER CALME.

ACTION Immobilier est fière de vous proposer en EXCLUSIVITE cette très jolie maison d'angle de 110 m² avec garage.

Au coeur d'un quartier familial et calme, vous serez charmés par cette belle maison au charme préservé.

Vous entrez dans la maison après avoir traversé une magnifique terrasse de 20m² plein sud et sans vis-à-vis. Le sas d'entrée dessert la lumineuse cuisine de plus de 13 m². Vous accédez ensuite au beau salon/salle à manger de près de 30 m² avec un très joli parquet en chevron et une cheminée vous invitant aux douces soirées au coin du feu.

Au premier étage, vous découvrirez une belle chambre lumineuse de plus de 13 m² ainsi qu'un espace dressing de plus de 12 m². Au même niveau, vous trouverez une grande salle de bain de 13 m² avec sa baignoire et sa double vasque.

Au deuxième étage, vous serez charmé par le très beau mur de brique de la première chambre de 12,5 m² pouvant être fermée, puis vous pénétrez dans la troisième chambre lumineuse de la maison de 13 m².

Le bien est complété par une grande cave de 25 m² et un grand garage de 16 m².

Les +++++ :

- . Quartier calme
- . Charme de l'ancien
- . Toiture sous garantie
- . Garage
- . Terrasse

A visiter sans tarder !

Référence VADI0086

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 169 900 Euros

Honoraires agence charge vendeur.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine DIMEY au 06.52.98.69.25

Contact par téléphone à privilégier pour visiter rapidement

Agent commercial, Siren : 539 378 497 Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	0,7 m ²
Salon séjour :	28,8 m ²
Cuisine :	13,5 m ²
Salle de bains :	13,0 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Dressing :	12,0 m ²
Chambre 2 :	13,3 m ²
Chambre 3 :	12,5 m ²
Palier :	1,8 m ²
Garage :	utile : 16,0 m ²
Cave :	utile : 26,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 41% d'appartements.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 859 habitants/km ²
Nombre total de logements :	8 865
Résidences principales :	8 326
Résidences secondaires :	71
Logements vacants :	468
Part de logements loués :	40%
Part de logements sociaux :	19%
Part de maisons :	58%
Part de 4 pièces :	23%

