



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 0785531908
action.immo

A VENDRE MAISON - 100,24 m² env. - TOURCOING - 219 000 euros



MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN -
GARAGE - TOITURE 2022

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1230
à 1720 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 100,24 m ²		Terrain de 132 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle de bain/eau		1 terrasse
	1 stationnement		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

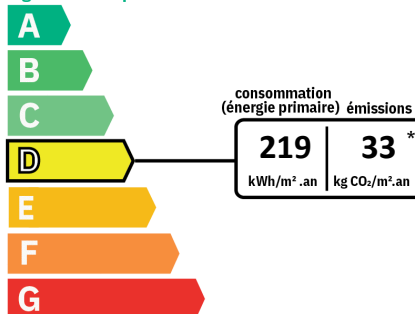
Taxe foncière :	860 euros/an
-----------------	--------------

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

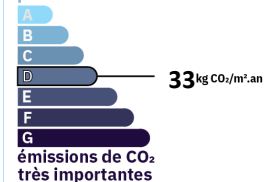
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 100,24 m² env. - TOURCOING - 219 000 euros

DESCRIPTION

MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - TOITURE 2022

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison des années 1930 de 100 m² avec garage et jardin !!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée desservant la pièce de vie de 45 m² avec un salon-séjour lumineux et une cuisine spacieuse.

Vous aurez accès à un superbe jardin exposé SUD-OUEST entièrement refait par un paysagiste.

Il y a également une salle de bains avec WC.

L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres de 12, 13 et 18 m² !

Les ++++ :

- Double vitrage 2022
- Toiture 2022
- Chaudière 2022
- GARAGE
- JARDIN

Prix : 219.000euros dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2208

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m ²
Salon séjour :	30,0 m ²
Cuisine :	14,3 m ²
Salle de bains :	7,3 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Chambre 3 :	17,0 m ²
Palier :	5,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 577 habitants/km ²
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%
Part de maisons :	54%
Part de 4 pièces :	22%

