



Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : anthony.van-seuningen@action.immo
 Tél mobile : 0671757282
 action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - WINGLES - 128 000 euros



---- WINGLES ----

Proximité du centre ville
 Proximité de toutes commodités.

ACTION immobilier a le plaisir de vous faire découvrir cette maison de ville d'une surface de 85 m² sur un terrain de 250 m² à rafraichir

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée de 6 m², un salon de 18,2 m² ainsi qu'une cuisine de 13,3 m².

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 85 m²**
- 2 chambres**
- 1 terrasse**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Grniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	128 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 euros/mois

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

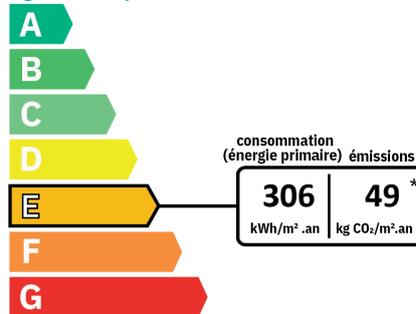
Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraichissement

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

49 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - WINGLES - 128 000 euros

DESCRIPTION

---- WINGLES ----

ACTION immobilier est ravi de vous présenter cette maison de ville de 85 m² située sur un terrain de 250 m², nécessitant quelques travaux de rafraîchissement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée de 6 m², d'un salon de 18,2 m² et d'une cuisine de 13,3 m². On y trouve également une salle de bain de 5,80 m² à moderniser, accompagnée d'une buanderie de 8 m². Un cellier de 4 m² et un WC de 1,20 m² complètent ce niveau.

Au premier étage, vous découvrirez une chambre de 9,50 m², une petite chambre de 7,54 m² et un bureau de 6,77 m².

Les combles, d'une superficie de 19,40 m² selon la loi Carrez (32,40 m² de surface utile), offrent un potentiel d'aménagement.

Enfin, un jardin et une cave viennent compléter cet ensemble immobilier.

Prix : 128 000 euros dont Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contacter votre agent immobilier :

Anthony Van-seuningen

06.71.75.72.82 / anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial SIREN 920 394 640 - RSAC 2022AC00420

Référence : VAV2184

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m ²
Salon :	18,2 m ²
Cuisine :	13,4 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Buanderie :	8,0 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	7,5 m ²
Bureau :	6,8 m ²
Palier :	2,8 m ²
Couloir :	2,3 m ²
Cellier :	4,0 m ² (utile : 32,4 m ²)

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WINGLES est une ville de 8 756 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 86% de maisons et 13% d'appartements.

Superficie :	6 km ²
Densité :	1 459 habitants/km ²
Nombre total de logements :	3 850
Résidences principales :	3 527
Résidences secondaires :	4
Logements vacants :	319
Part de logements loués :	50%
Part de logements sociaux :	28%
Part de maisons :	86%
Part de 3 pièces :	14%

