



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 0658394169
action.immo

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ROUBAIX - 123 900 euros



EXCLUSIVITE - ROUBAIX - MAISON
110 m² - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette magnifique rénovée de 110 m² à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme sur le secteur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 110 m ²	Séjour de 28 m ²
Terrain de 64 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Grniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	123 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

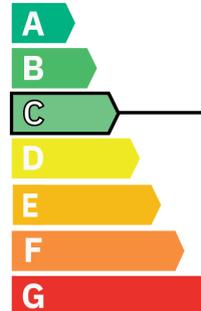
Taxe foncière :	504 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

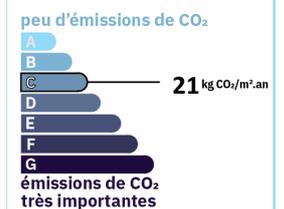
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
116 kWh/m ² .an	21 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ROUBAIX - 123 900 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - ROUBAIX - MAISON 110 m² - 4 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette magnifique maison au goût du jour de 110 m², à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme dans le secteur du Cartigny.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour de 28 m² ainsi qu'une cuisine semi-ouverte de 13 m². La salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie, viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres.

Le deuxième étage vous offre une troisième et une quatrième chambre.

Les + :

- Beaux volumes
- Proche de toutes commodités
- Secteur calme

Ce bien vous est proposé au prix de 123.900 euros honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC234

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Salle a manger :	28,0 m ²
Cuisine :	13,0 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Buanderie :	7,0 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Palier :	3,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Chambre 4 :	11,0 m ²
Palier :	5,0 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 44% de maisons et 55% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 602 habitants/km ²
Nombre total de logements :	41 767
Résidences principales :	37 198
Résidences secondaires :	254
Logements vacants :	4 316
Part de logements loués :	65%
Part de logements sociaux :	31%
Part de maisons :	44%
Part 5 pièces et plus :	33%

