



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 0785531908
 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 53,48 m² - LILLE - 179 900 euros



TYPE 2 - 53.48M² - TERRASSE - CAVE

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 53,48 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	824,80 euros/an en moyenne

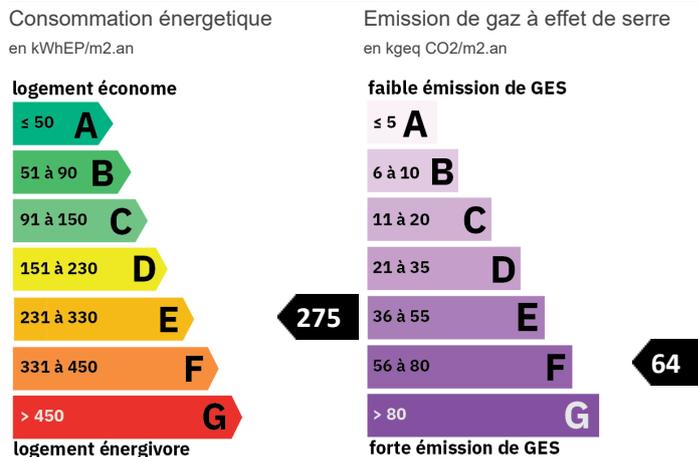
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	683 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE TYPE 2 - 53,48 m² - LILLE - 179 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter sur Lille.

En entrant dans cet appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un WC, une salle de douche ainsi qu'une chambre.

La pièce de vie de plus de 30m² comprend un salon-séjour ainsi qu'une cuisine ouverte. Cette pièce de vie est traversante et donc très lumineuse.

L'appartement possède également une cave.

Les +++ :

- 750m du métro PELLEVOISIN

- Double vitrage

- Chaudière condensation

Prix : 179.900euros dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 69euros/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2251

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,2 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Cuisine :	9,4 m ²
Sejour :	15,1 m ²
Salle a manger :	7,9 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 234 475 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 21% de maisons et 78% d'appartements.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 699 habitants/km ²
Nombre total de logements :	140 105
Résidences principales :	122 104
Résidences secondaires :	4 640
Logements vacants :	13 362
Part de logements loués :	71%
Part de logements sociaux :	18%
Part d'appartements :	78%
Part de 3 pièces :	22%

