Votre conseiller : Vanessa DUBOIS
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : vanessa.dubois@action.immo
Tél mobile : 0625533770
action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - SALOME - 203 000 euros

MAISON SEMI INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - GARAGE - SECTEUR CALME - EXPO SUD

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 90 m²**
- **Séjour de 21 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**Chaudière/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**203 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

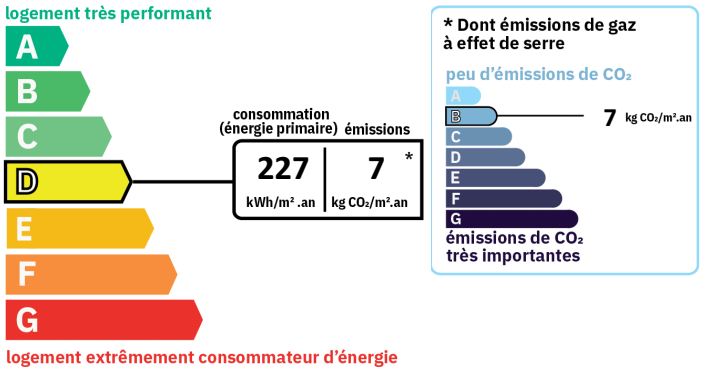
Taxe foncière :	**826 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - SALOME - 203 000 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER A LE PLAISIR DE VOUS FAIRE DECOUVRIR CETTE CHARMANTE MAISON SEMI-INDIVIDUELLE

D'une surface de 90 m², elle vous offre un espace familial et calme.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir un beau hall d'entrée avec un accès à une pièce de vie de 21 m² et son poêle.

La visite se poursuit dans une lumineuse salle à manger de 22 m² ouverte sur une cuisine équipée.

Le rez-de-chaussée vous offre également une magnifique salle de bains entièrement neuve de 7 m² avec douche et baignoire.

L'espace nuit vous propose 3 chambres, dont 1 accompagnée de son dressing, l'une des 3 chambres a besoin de rafraichissement.

La maison dispose également d'un garage et d'une pièce pouvant être utilisée comme atelier ou rénovée en buanderie grâce à son accès direct à la maison.

Pour terminer cette agréable visite, un superbe jardin de 250 m² avec terrasse, vue sur les champs et son exposition SUD vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecue entre amis.

Saisissez cette opportunité sans attendre, cette maison a tout ce qu'il faut pour devenir un foyer chaleureux pour votre famille.

LES ++++ :

- Secteur calme
- Proche de la gare
- Proche des écoles
- Exposition SUD
- Garage
- Stationnement
- Adoucisseur

Pour visiter contactez dès aujourd'hui votre conseiller immobilier:

VANESSA DUBOIS : 06.25.53.37.70

Mail : vanessa.dubois@action.immo

Agent commercial Rsac :2020AC00259 - Siren : 88817241800012

Prix : 203 000 euros honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon sejour :	**21,0 m²**
Cuisine :	**22,0 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**8,0 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SALOME est une ville de 2 945 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 6% d'appartements.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**589 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 272**
Résidences principales :	**1 174**
Résidences secondaires :	**3**
Logements vacants :	**95**
Part de logements loués :	**27%**
Part de logements sociaux :	**13%**
Part de maisons :	**93%**
Part de 4 pièces :	**26%**