



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 Email : claire.fillassiez@action.immo
 Tél mobile : 0664774706
 action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - FACHES THUMESNIL - 210 900 euros



RENOVEE - LUMINEUSE - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1640 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 100 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

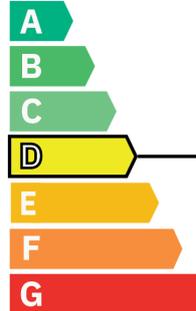
Taxe foncière :	814 euros/an
-----------------	---------------------

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s**
- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
214 | **31** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

31 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - FACHES THUMESNIL - 210 900 euros

DESCRIPTION

FACHES-THUMESNIL, LUMINEUSE MAISON FAMILIALE DE 3 CHAMBRES, 100m²

Action immobilier vous propose en exclusivité, cette agréable maison de 100m² située dans une rue calme proche des établissements scolaires et autres commodités.

Cette maison familiale des années 1960 vous offre un hall d'entrée fonctionnel donnant accès aux étages et à la buanderie de 4,6m². Le salon - salle à manger de 22m², équipé d'un poêle à pellet programmable, s'ouvre sur une grande cuisine de 19m² donnant sur la terrasse et le jardin.

Ce niveau est complété par des toilettes séparés des pièces de vie.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres lumineuses de 10m² et 9,5m² ainsi qu'un grand placard sur le palier. La salle de bain de 7,5m² avec fenêtre est équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un lavabo.

Au dernier étage, vous trouverez une lumineuse chambre de 23m² au sol avec 2 lignes de rangements.

Ce bien est complété par une cave de 8,5m² et une dépendance de 10m².

La maison est équipée d'une chaudière de 2017, d'une climatisation de 2022 et de volets électriques.

Les +++++ :

- . grande pièce à vivre
- . extérieur
- . proche commodités et espaces verts

Référence VCF0078

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 210 900 Euros

Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	22,0 m ²
Cuisine :	19,0 m ²
Buanderie :	4,6 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Chambre 3 :	7,0 m ² (utile : 23,0 m ²)
Salle de bains :	7,5 m ²
Cave :	8,5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 191 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 28% d'appartements.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 638 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 966
Résidences principales :	7 517
Résidences secondaires :	37
Logements vacants :	412
Part de logements loués :	32%
Part de logements sociaux :	15%
Part de maisons :	71%
Part de 4 pièces :	29%

