



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
 Tél mobile : 0663311179
 action.immo

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 433 000 euros



BEL ESPACE DE VIE OUVERT SUR LE JARDIN ARBORÉ - GRAND GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 113 m²	 Terrain de 300 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

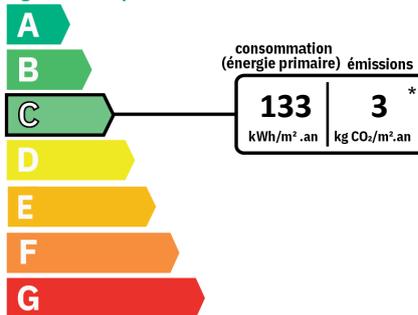
Prix de vente :	433 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

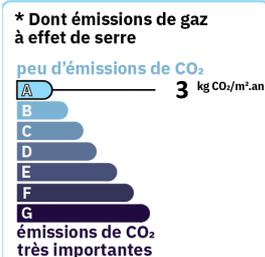
Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 113 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 433 000 euros

DESCRIPTION

Vous recherchez un cadre de vie agréable et familial à proximité de toutes les commodités ? Cette maison de 113 m² habitables (130 m² au sol) construite en 2015 est idéale pour vous ! Située à Lezennes, elle allie le calme et la proximité du centre ville, des écoles, des commerces et des axes routiers.

Vous serez en 15 mn à pied au Heron Park et à la galerie marchande de V2 et à 20 mn du métro.

Caractéristiques principales :

ï Surface habitable de 113 m² en semi plein pied

ï Séjour et cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial d'environ 43 m² avec une cheminée à foyer fermé.

ï Cuisine entièrement équipée.

ï Chambre et salle de douche en RDC

ï Jardin d'environ 150 m² avec une terrasse, bien exposée pour les repas en plein air et pour profiter du soleil.

ï Grand garage env. 28 m² avec une belle hauteur (compatible camping car)

Description :

- Au RDC, le hall d'entrée dessert la partie chambre et salle de douche, les WC ainsi que la pièce de vie (cuisine ouverte et séjour) donnant sur la terrasse et le jardin

- L'étage se compose de 2 chambres, une salle de douche, des WC indépendants et un espace ouvert d'env. 16 m² pouvant servir de bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire, rangements etc...

- Le jardin est arboré et clôturé

- Le garage est rehaussé pour accueillir un camping-car

Etat technique impeccable :

- Double-vitrage, isolation ++, volets roulants électriques, adoucisseur d'eau, chaudière individuelle à bois

Prix : 433.000 euros Honoraires agence charge vendeur inclus

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79

Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence : VVL570

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,9 m ²
Piece de vie :	43,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Salle d'eau :	3,9 m ²
Chambre 2 :	18,0 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Salle d'eau :	6,5 m ²
Palier :	15,6 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 61 957 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 57% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 295 habitants/km ²
Nombre total de logements :	28 798
Résidences principales :	26 834
Résidences secondaires :	571
Logements vacants :	1 393
Part de logements loués :	60%
Part de logements sociaux :	33%
Part de maisons :	42%
Part 5 pièces et plus :	35%

