Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 0647856194
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - LYS LEZ LANNOY - 114 900 euros

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement où l'on peut poser ses meubles, d'une superficie de 60 m² avec 2 chambres.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 22 m² donnant sur une cuisine ouverte de 8 m² totalement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 60 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**106 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**114 900 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7,49 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

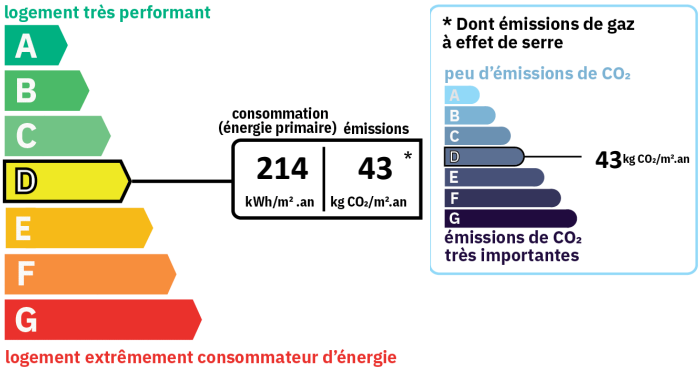
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**541 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - LYS LEZ LANNOY - 114 900 euros

DESCRIPTION

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement où l'on peut poser ses meubles, d'une superficie de 60 m² avec 2 chambres.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 22 m² donnant sur une cuisine ouverte de 8 m² totalement équipée, ce qui vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre deux chambres parquetées de 11,85 m² et 9,8 m², une salle de bains avec baignoire en très bon état et des WC séparés.

Le bien dispose d'un parking en placement libre et d'une cave privative.

****

Les +++ :

* Quartier calme.

* Parking.

* Lumineux.

* On pose ses meubles - rien à faire

* 2 chambres

* Cave.

******

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 100euros/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf elec.

Prix : 114 900 euros - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	**23,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**5,5 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Chambre 2 :	**9,2 m²**
Couloir :	**1,6 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 643 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 68% de maisons et 31% d'appartements.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**4 548 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**6 092**
Résidences principales :	**5 781**
Résidences secondaires :	**50**
Logements vacants :	**261**
Part de logements loués :	**37%**
Part de logements sociaux :	**18%**
Part d'appartements :	**31%**
Part de 3 pièces :	**15%**