



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 0785531908
 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 54 m² - MONS EN BAROEUL - 102 900 euros



TYPE 2 - GARAGE - METRO

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 10
- Ascenseur
- Surface de 54 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Exposition : Ouest
- Construit en : 1974
- Vitrage : Double
- Accès handicapé : oui
- Gardien : oui
- Interphone : oui
- Digicode : oui
- Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Salles de bains : 1
- Vidéosurveillance : oui

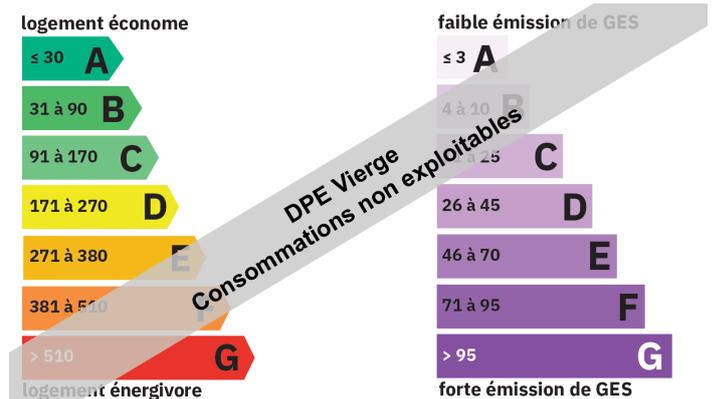
INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 102 900 euros
- Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

- Copropriété de : 200 lots
- Charges courantes : 2 823,68 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE TYPE 2 - 54 m² - MONS EN BAROEUL - 102 900 euros

DESCRIPTION

TYPE 2 - GARAGE - METRO

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cet appartement de type 2 situé sur la commune de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans l'appartement par un vaste hall d'entrée, vous trouverez une pièce de vie de 22 m² très lumineuse grâce à son orientation plein OUEST.

Puis, l'appartement se compose également d'une cuisine et d'un cellier.

L'espace nuit comprend une chambre, une salle de bains, et un WC séparé.

Les +++ :

- Très lumineux
- Spacieux
- Garage
- Résidence sécurisée (gardien, interphone, ...)

Prix : 102.900euros - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 235euros/mois comprenant chauffage, eau, gardiennage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2216

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,8 m ²
Salon séjour :	22,0 m ²
Cuisine :	7,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	5,4 m ²
Chambre 1 :	9,3 m ²
Cellier :	3,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 092 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53%
Part de logements sociaux :	30%
Part d'appartements :	56%
Part de 2 pièces :	11%

