



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattlelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : catherine.klock@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0613218790
 action.immo

A VENDRE maison, grand extérieur, garage, cave - 168 m² env. - LANNOY - 219 000 euros



très bon secteur, belle et large façade,
 beau potentiel, particulier ou investisseur

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 2720
 à 3730 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 168 m ²	6 pièces
4 chambres	2 salle des bain/eau
1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

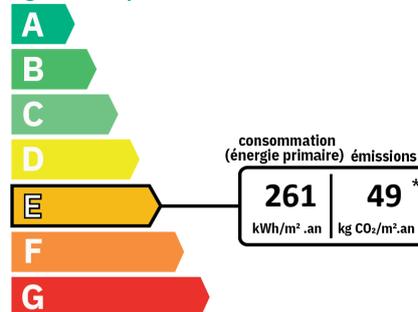
Taxe foncière :	1 275 euros/an
-----------------	----------------

CONNEXION INTERNET

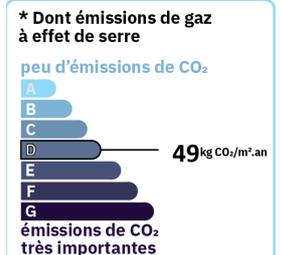
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE maison, grand extérieur, garage, cave - 168 m² env. - LANNOY - 219 000 euros

DESCRIPTION

LANNOY CENTRE, MAISON 168 M², 4 CHAMBRES, GRAND EXTERIEUR, GARAGE, COMBLE AMENAGEABLE, BEAU POTENTIEL

ACTION IMMOBILIER est ravie de vous présenter cette maison familial de 168 m² à rafraichir en plein coeur de Lannoy, offrant de nombreuses possibilités.

Idéalement située proche de toutes les commodités, cette propriété vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son potentiel exceptionnel.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée menant à une future pièce de vie de 30 m², une grande cuisine d'appoint de 21 m², un salon lumineux avec accès sur l'extérieur, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque.

Vous avez également la possibilité d'aménagé une chambre au rez de chaussé.

A l'étage, un palier dessert 4 grandes chambres, une salle d'eau et un deuxième WC.

Les combles offrent un espace aménageable, offrant ainsi de belles possibilités.

En conclusion de cette agréable visite, vous bénéficiez d'un vaste garage et un extérieur sans vis-à-vis, vous invitant à profiter de belles journées et soirées en toute intimité.

Ce bien présente des avantages aussi bien pour des particuliers en quête d'un foyer chaleureux que pour des investisseurs cherchant une opportunité prometteuse.

Saisissez cette opportunité sans attendre. Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience !

Les +++

- possibilité une chambre au RDC
- Grand garage
- Très belle façade
- Toiture seine
- Spacieuse et lumineuse
- Proximité écoles, commerces, transports
- proche des grands axes

Ce bien vous est proposé au prix de 219.000€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 391

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,8 m ²
Cabinet medical :	21,0 m ²
Degagement :	4,3 m ²
Sejour-cuisine :	21,4 m ²
Salon :	15,4 m ²
Salle de bains :	10,5 m ²
Palier :	9,8 m ²
Chambre 1 :	15,5 m ²
Chambre 2 :	14,7 m ²
Degagement :	1,5 m ²
Chambre 3 :	12,8 m ²
Chambre 4 :	16,9 m ²
Couloir :	3,2 m ²
Autre :	9,1 m ²
Salle d'eau :	5,5 m ²
Garage :	utile : 24,1 m ²
Grenier	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LANNOY est une ville de 1 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 37% de maisons et 62% d'appartements.

Nombre total de logements :	961
Résidences principales :	883
Résidences secondaires :	3
Logements vacants :	75
Part de logements loués :	58%
Part de logements sociaux :	28%

