



Votre conseiller : Catherine KLOCK
 Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : catherine.klock@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0613218790
 action.immo

A VENDRE maison, 4 chambres, extérieur - 94 m² env. - WATTRELOS - 152 000 euros



proche de toute les commodités,
lumineux, belle pièce de vie,

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1160
à 1640 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 94 m²
- Séjour de 24,19 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Style de construction : **Maison de ville**
- Construction : **Maison traditionnelle**
- Toiture : **Tuiles**
- Vitrage : **Simple et double**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Cuisine : **EQUIPEE**
- Salles de bains : **1**
- Principal revêtement de sol : **Carrelage**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
- Cheminée : **oui**
- Eau chaude : **Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : **152 000 euros**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

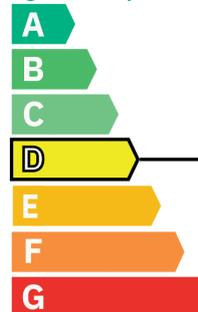
- Taxe foncière : **492 euros/an**

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

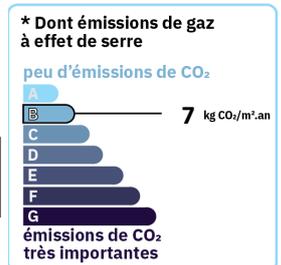
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
220 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE maison, 4 chambres, extérieur - 94 m² env. - WATTRELOS - 152 000 euros

DESCRIPTION

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette agréable et lumineuse maison, 4 chambres, un extérieur et proche de toutes les commodités.

Dès que vous franchirez le seuil, une entrée accueillante vous invitera à un espace de vie agréable, agrémenté d'une cheminée à insert qui crée une atmosphère chaleureuse. Dans sa continuité, une cuisine équipée lumineuse et une spacieuse salle de bain avec une douche à l'italienne ainsi que de nombreux rangements.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, chacune avec son dressing, et de deux chambres supplémentaires au deuxième étage.

Enfin, terminez cette agréable visite en profitant du charmant extérieur, idéal pour savourer des moments entre amis ou en famille.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité. Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette charmante maison. Votre futur chez-vous vous attend !

Les +++

- maison très agréable
- spacieux et lumineux
- proximité écoles, collège, commerces, transports en commun.

- taxe foncière 492 euros

Ce bien vous est proposé au prix de 152.000€ - Honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK387

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,8 m ²
Salon séjour :	24,2 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Salle d'eau :	9,6 m ²
Wc :	1,3 m ²
Palier :	4,0 m ²
Chambre 1 :	13,5 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	10,5 m ² (utile : 14,4 m ²)
Chambre 4 :	9,1 m ² (utile : 13,0 m ²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 25% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	43%
Part de logements sociaux :	31%

