Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : bertrand.barbenson@action.immo
Tél mobile : 0650834262
action.immo

A VENDRE maison plain pied 3chambre, jardin, garage - 90 m² env. - CUINCHY - 236 900 euros

Bienvenue dans cette charmante demeure individuelle, offrant tout ce que vous recherchez pour une vie paisible et confortable. Située dans un secteur calme, cette propriété lumineuse et accueillante représente l'opportunité parfaite pour vous et votre famille.

🛏️ Avec ses 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 90 m²**
- **Terrain de 1139 m²**
- **3 chambres**
- **2 stationnements**
- **Séjour de 30 m²**
- **4 pièces**
- **1 terrasse**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Chaudière**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**236 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

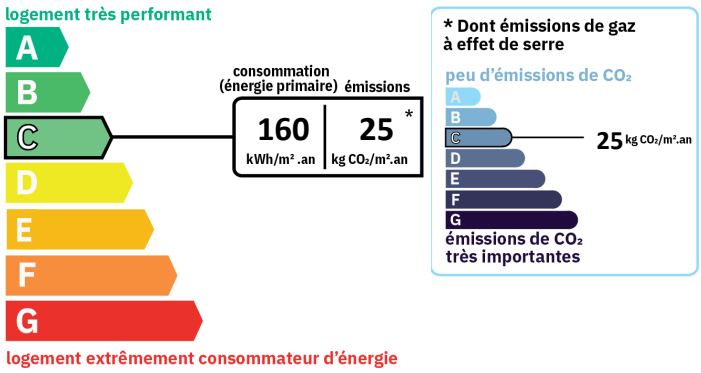
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**740 euros/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison plain pied 3chambre, jardin, garage - 90 m² env. - CUINCHY - 236 900 euros

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette charmante demeure individuelle de 90 m2 + garage de 15 m2, offrant tout ce que vous recherchez pour une vie paisible et confortable. Située dans un secteur calme, cette propriété lumineuse et accueillante représente l'opportunité parfaite pour vous et votre famille.

Avec ses 3 chambres, cette maison de plain-pied répond à tous vos besoins en matière d'espace et d'intimité. Idéale pour accueillir votre famille ou vos invités, chaque pièce est pensée pour votre confort et votre bien-être.

Vous tomberez amoureux du vaste jardin verdoyant qui entoure la maison. Un véritable paradis pour les amoureux de la nature, cet espace extérieur offre une atmosphère sereine où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues en famille ou cultiver votre propre jardin potager.

De plus, avec son garage attenant, le stationnement de vos véhicules ne sera plus jamais un souci.

Idéalement située à proximité de la gare, cette propriété vous assure une accessibilité optimale pour vos déplacements quotidiens. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la facilité de transport pour vos trajets professionnels ou vos escapades en ville.

De surcroît, sa proximité avec les écoles et les associations sportives en fait le lieu de résidence idéal pour une vie de famille épanouie. Vos enfants pourront bénéficier d'un environnement éducatif de qualité tout en pratiquant leurs activités sportives préférées à deux pas de chez eux.

Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans ce havre de paix où confort, commodité et bien-être sont au rendez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par cette maison qui n'attend que vous pour devenir votre nouveau chez-vous !

Prix : 236.900euros - honoraires charge vendeur.

Contactez Bertrand Barbenson 06-50-83-42-62

Agent commercial ACTION IMMOBILIER

SIREN: 878523042

RSAC: 2019AC00201

Contactez Anthony Van-seuningen 06-71-75-72-82

Agent commercial ACTION IMMOBILIER

SIREN : 920394640

RSAC : 2022AC00420

Référence : VBB2224

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	**14,7 m²**
Salon :	**13,8 m²**
Cuisine :	**9,9 m²**
Entree :	**10,8 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Chambre 1 :	**9,4 m²**
Chambre 2 :	**9,6 m²**
Chambre 3 :	**9,4 m²**
Cellier :	**1,9 m²**
Garage :	**utile : 15,0 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CUINCHY est une ville de 1 746 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 8% d'appartements.

Superficie :	**4 km²**
Densité :	**437 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**733**
Résidences principales :	**686**
Résidences secondaires :	**4**
Logements vacants :	**43**
Part de logements loués :	**20%**
Part de logements sociaux :	**3%**