



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : severine.gilme@action.immo
 Tél mobile : 0633717769
 action.immo

A VENDRE MAISON - 103,75 m² env. - LOOS - 259 900 euros



LOOS - secteur Ennequin
 Maison 4 chambres, semi plain-pied
 Jardin

--

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1230
 à 1710 euros (année 2022).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 103,75 m ²	Séjour de 50 m ²
Terrain de 375 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

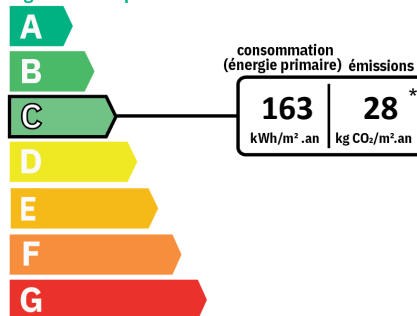
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

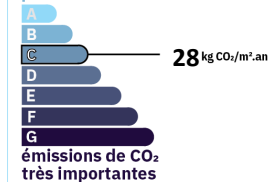
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 103,75 m² env. - LOOS - 259 900 euros

DESCRIPTION

LOOS - secteur Ennequin

--- VIDEO sur notre site action immo, Instagram, Facebook et Youtube ---

ACTION IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE

--- Bref Résumé

Rez de chaussée : une entrée desservant la cave, les toilettes, une buanderie, une chambre, salle de bains avec baignoire et douche, cuisine équipée, salon- séjour, un grand jardin avec son cabanon et sa balançoire

Premier étage : 2 chambres

Dernier étage : une chambre.

Cette jolie maison rénovée entièrement (toiture également) de 103,75 m² est située à Loos, dans le quartier tranquille et recherché d'Ennequin, offrant une ambiance paisible et relaxante. Elle est idéalement située à seulement 100 mètres des transports en commun, 5 minutes en voiture des écoles et de EURASANTE

La maison dispose de 4 chambres dont une en rez de chaussée, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille.

La cuisine ouverte est équipée pour préparer des repas délicieux pour votre famille et vos invités.

La luminosité et la convivialité de l'espace de vie intérieur, qui comprend une cuisine ouverte sur un salon chaleureux et accueillant vous séduiront par sa surface de presque 50m².

Le jardin, avec son cabanon et la balançoire, est un véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis.

La maison est située dans un quartier familial et calme, avec toutes les commodités à proximité. Elle convient donc parfaitement aux familles avec enfants.

La maison est également idéalement située pour les amateurs de nature et de calme .

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette magnifique maison à Ennequin.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

LES PLUS

+ Toiture et chaudière récentes

++ Maison entièrement rénovée

+++ La luminosité

++++ L'emplacement

+++++ Sa faible consommation énergétique

+++++ Son grand espace de vie

+++++ Son jardin sans vis-à-vis.

RÉFÉRENCE

Référence : **VSG2112**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 22 866 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 41% de maisons et 58% d'appartements.

Superficie : **7 km²**

Densité : **3 267 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 515**

Résidences principales : **10 695**

Résidences secondaires : **111**

Logements vacants : **710**

Part de logements loués : **59%**

Part de logements sociaux : **26%**

Part de maisons : **41%**

Part 5 pièces et plus : **28%**

