



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 0785531908
 action.immo



A LOUER
MAISON
88 m²

MONS EN BAROEUL

1 300 euros CC par mois

ADRESSE

3 RUE VICTOR LELIEVRE
 59370 MONS EN BAROEUL

Etage : / 2

DESCRIPTION

VIEUX MONS - JARDIN EXPOSE SUD - 2/3 CHAMBRES

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison atypique de 3 chambres avec jardin plein SUD dans un secteur recherché.

Située dans un quartier prisé, cette maison de caractère offre un espace de vie unique et chaleureux avec sa cheminée.

Au rez-de-chaussée, la propriété se compose d'une pièce de vie lumineuse de 30m², d'une cuisine équipée moderne avec un accès direct sur une terrasse idéale pour les repas en plein air.

La maison dispose également de 2-3 chambres avec beaucoup de rangement, ainsi qu'une belle salle de bains. Le jardin exposé SUD est un véritable havre de paix, parfait pour se détendre ou recevoir des amis.

Sans oublier la cave !

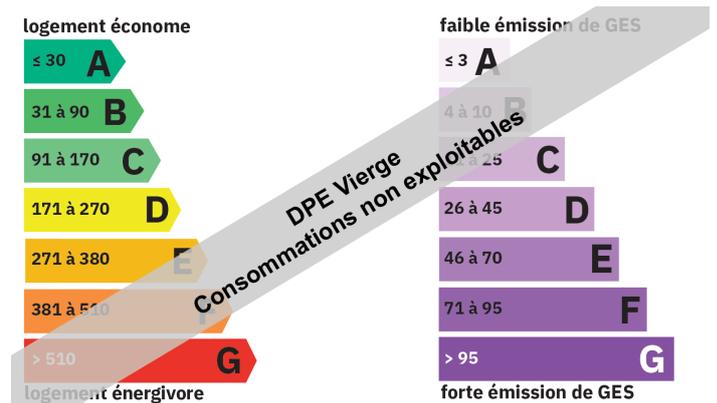
Cette maison atypique est un bien rare sur le marché et ne restera pas disponible longtemps. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison de caractère dans un quartier prisé.

Les +++ :

- Toiture en bon état, Chênes rénovés
- Jardin plein SUD

Loyer : 1.300euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 300 euros/mois**
 Honoraires charge loc. : **1 056 euros TTC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1902**
 Toiture : **Tuiles**
 Vitrage : **Simple et double**
 Terrasses : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Cuisine : **EQUIPEE**

