



Votre conseiller : Catherine KLOCK
 Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : catherine.klock@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0613218790
 action.immo

A VENDRE maison, garage, terrasse - 70 m² env. - WATTRELOS - 149 400 euros



**PROCHE DE TOUTES LES
 COMMODITES, LUMINEUSE, GRAND
 GARAGE, GRANDE TERRASSE**

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 70 m²**
- Séjour de 24 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

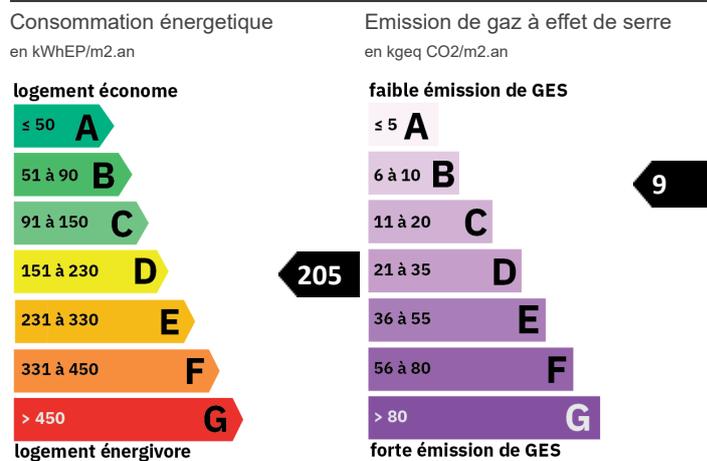
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	699 euros/an
-----------------	---------------------

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE maison, garage, terrasse - 70 m² env. - WATTRELOS - 149 400 euros

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON - 2 CHAMBRES - GARAGE 52 m² - TOIT TERRASSE

Découvrez en avant-première chez ACTION IMMOBILIER, en EXCLUSIVITÉ PLATINE, cette agréable maison avec un très grand garage et un toit terrasse de 70 m², proche de toutes les commodités.

Garantie des vices cachés*

Garantie de revente 7 ans*

Dès que vous franchirez le seuil, une entrée vous mènera à un vestiaire pouvant faire office de bureau, un grand garage de 52 m² avec un espace de rangement et une buanderie, ajoutant une touche de fonctionnalité à ce niveau.

A l'étage, une belle pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, offrant un cadre idéal pour la convivialité. Deux chambres confortables et une salle d'eau complètent cet étage.

Enfin, concluez cette visite en profitant d'une terrasse sur le toit où vous pourrez savourer de beaux moments entre amis ou en famille.

Bienvenue chez vous !

Saisissez cette opportunité sans attendre. Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience!

Les +++

- garage 52 m²
- maison très agréable
- belle pièce de vie
- proximité écoles, commerces, transports
- grande terrasse de 70 m² sur le toit à clôturé

Ce bien vous est proposé au prix de 149.400€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 401

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m ²
Garage :	utile : 29,0 m ²
Buanderie :	4,0 m ²
Autre :	utile : 23,0 m ²
Bureau :	5,0 m ²
Salon sejour :	24,0 m ²
Cuisine :	9,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	8,5 m ²
Degagement :	4,0 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 25% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	43%
Part de logements sociaux :	31%

