



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : jonathan.leva@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0662528495
 action.immo

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - WATTRELOS - 209 900 euros



Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER en EXCLUSIVITÉ cette agréable maison rénovée dans un secteur calme de Wattrelos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 70 m ²	Séjour de 25 m ²
Terrain de 432 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	209 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

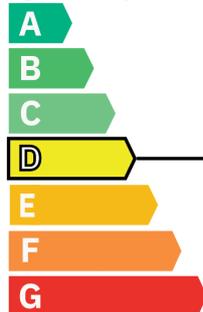
Taxe foncière :	636 euros/an
-----------------	---------------------

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

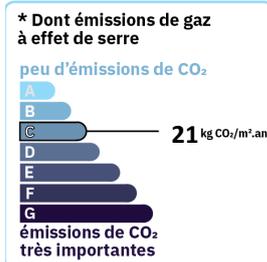
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
198	21 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 70 m² env. - WATTRELOS - 209 900 euros

DESCRIPTION

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER en EXCLUSIVITE cette agréable maison rénovée dans un secteur calme de Wattrelos.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée donnant accès à une pièce de vie chaleureuse avec baie vitrée vue jardin agrémentée d'un poêle à bois, suivi de sa cuisine entièrement équipée. Vous y trouverez également un WC séparé ainsi qu'une belle salle de bains avec meuble vasque et baignoire à rafraîchir.

Dans l'espace nuit, deux très belles chambres de 13m².

Pour terminer votre visite, un jardin avec terrasse de 280m² exposée SUD-EST, idéale pour profiter de journées ensoleillées.

Saisissez cette opportunité sans attendre, votre futur foyer vous attend avec impatience !

COUP DE Cœur ASSURÉ !

Les +++ de ce bien :

- Toiture récente
- Cuisine et chaudière 2 ans
- secteur calme
- Jardin 280 m²
- Poêle a bois
- garage

Ce bien vous est proposé au prix de 209.900euros - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial

SIREN : 878 029 248

RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL386

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m ²
Salon séjour :	25,0 m ²
Cuisine :	7,0 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Palier :	2,0 m ²
Garage :	utile : 13,0 m ²
Buanderie :	8,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 25% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	43%
Part de logements sociaux :	31%
Part de maisons :	74%
Part de 3 pièces :	17%

