



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : karine.delbart@action.immo
 Tél mobile : 0619063573
 action.immo

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 239 900 euros



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette jolie maison bel étage sans travaux.

La visite démarre au rez-de-chaussée avec un grand garage de 35 m², une véranda de 14m², un jardin pour profiter des beaux jours ainsi que d'un grand cabanon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 96 m²
- Terrain de 210 m²
- 3 chambres
- 1 terrasse
- Séjour de 30 m²
- 5 pièces
- 2 salle des bain/eau
- 3 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	239 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

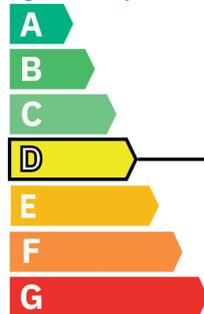
Taxe foncière :	830 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

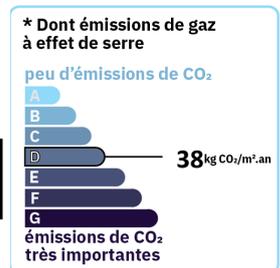
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
237 | **38** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 96 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 239 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette jolie maison sans travaux.

La visite démarre au rez-de-chaussée avec un grand garage de 35 m² et son espace buanderie .

A la suite du garage, une véranda de 14m² ainsi qu'un jardin de 100 m² pour profiter des beaux jours (le jardin dispose d'un grand cabanon)

Au 1er étage ,une belle pièce de vie lumineuse de 30m² et sa cheminée ainsi qu'une jolie cuisine équipée et un WC.

La visite se poursuit au second étage avec 2 chambres de 9.2m² et 10.5m², un bureau de 10.8 m² ainsi qu'une salle d'eau avec sa douche italienne et ses 2 vasques.

Le 3ème étage dispose d'une suite parentale de 13m² (22m² utile) avec sa chambre et sa salle d'eau se composant d'une douche, d'une vasque et d'un WC.

La maison dispose également de 2 places de parking privées.

Aucun travaux à prévoir dans cette très jolie maison.

Coup de coeur assuré

Les +++ de ce bien :

- Très bon secteur
- Séjour avec cheminée
- 3 chambres + 1 bureau
- 2 salles d'eau
- Garage/ Véranda

Ce bien vous est proposé au prix de 239 900 euros - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage :	utile : 35,0 m²
Véranda :	14,0 m²
Entree :	3,2 m²
Degagement :	3,1 m²
Sejour :	30,0 m²
Cuisine :	7,0 m²
Wc :	1,8 m²
Salle d'eau :	4,8 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Bureau :	10,8 m²
Palier :	2,0 m²
Suite parentale :	13,3 m² (utile : 22,2 m²)

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 643 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 68% de maisons et 31% d'appartements.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 548 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 092
Résidences principales :	5 781
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	261
Part de logements loués :	37%
Part de logements sociaux :	18%
Part de maisons :	68%
Part 5 pièces et plus :	43%

