



**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
 59 rue du Général de Gaulle  
 59370 MONS EN BAROEUL  
 Email : sam.tison@action.immo  
 Tél mobile : 0785531908  
 action.immo

**A VENDRE MAISON - 99 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 219 900 euros**



**Garage et place de parking**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2021).

**CARACTÉRISTIQUES**

- Surface de 99 m<sup>2</sup>**      **Terrain de 182 m<sup>2</sup>**
- 5 pièces**      **4 chambres**
- 1 salle de bain/eau**      **1 terrasse**
- 2 stationnements**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

- Construit en : **1977**
- Vitrage : **Double**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

- Prix de vente : **219 900 euros**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

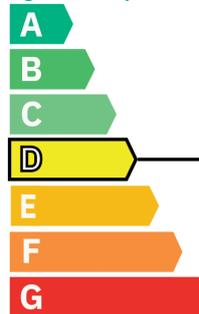
- Taxe foncière : **945 euros/an**

**CONNEXION INTERNET**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s**
- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s**

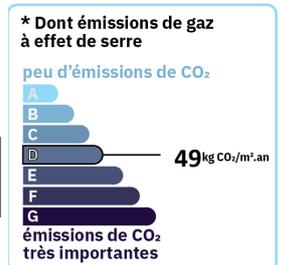
**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**226** | **49** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 99 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 219 900 euros

## DESCRIPTION

ACTION Immobilier a le plaisir de vous faire découvrir cette maison à proximité de la piscine de Mons, des transports et des écoles.

La maison se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC et rangements, d'une pièce de vie très lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine.

Au seul et unique étage de cette maison, 4 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Un jardin plein sud de 70 m<sup>2</sup> et un garage complètent les prestations de ce bien.

La maison est bien entretenue (double vitrage, volets, tout-à-l'égout, chaudière...).

Rafraîchissement à prévoir.

Les +++ :

- Garage et place de parking

- Jardin

- 4 chambres

Prix : 219.900euros - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2231

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,6 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	24,6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,6 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,3 m <sup>2</sup>
Palier :	6,9 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 092 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53%
Part de logements sociaux :	30%
Part de maisons :	43%
Part 5 pièces et plus :	36%

