



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE  
Agence Lys lez Lannoy  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo  
Tél mobile : 0610241281  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 95 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 152 000 euros



TOURCOING - MAISON LARGE 1930 -  
4 CHAMBRES - JARDIN

### CARACTÉRISTIQUES

Surface de 95 m <sup>2</sup>	Séjour de 26,92 m <sup>2</sup>
5 pièces	4 chambres

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	152 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

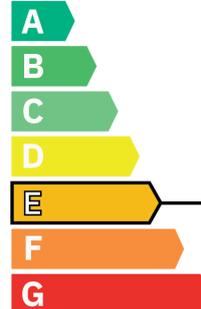
Taxe foncière :	505 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

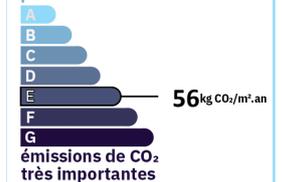
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**256** | **56** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 95 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 152 000 euros

## DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON LARGE 1930 - 4 CHAMBRES - JARDIN

ACTION Immobilier vous propose cette maison de 95 m<sup>2</sup> située dans une rue calme, secteur des Phalempins à Tourcoing, proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert le salon-séjour lumineux.

Dans le prolongement, une cuisine dinatoire donne sur le jardin.

Une cave et un WC complètent le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage vous offre une salle d'eau ainsi que deux chambres parquetées.

Le deuxième étage dispose de deux autres chambres également parquetées.

Un jardin avec sa terrasse vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse

Ce bien vous est proposé au prix de 152 000 euros honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AC000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réf: VSV256

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,2 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	26,9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,0 m <sup>2</sup>
Palier :	2,4 m <sup>2</sup>
Jardin :	75,0 m <sup>2</sup>
Palier :	2,2 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 9,4 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km <sup>2</sup>
Densité :	6 577 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%
Part de maisons :	54%
Part 5 pièces et plus :	40%

