



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
 Tél mobile : 0610241281
 action.immo

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - TOURCOING - 133 900 euros



**EXCLUSIVITE TOURCOING - MAISON
 1930 - 4 CHAMBRES - EXTERIEUR**

ACTION Immobilier vous propose en EXCUSIVITE cette maison de 110 m² située dans une rue calme, dans le secteur des Phalempins à Tourcoing proche de toutes commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 110 m²	Séjour de 39 m²
5 pièces	4 chambres
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	133 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

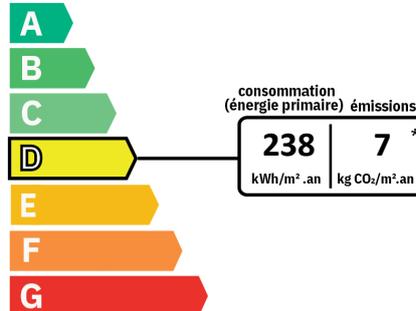
Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

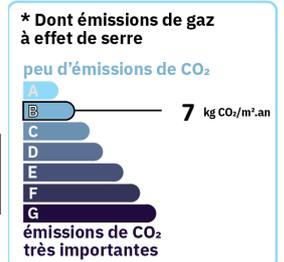
- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - TOURCOING - 133 900 euros

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE TOURCOING - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES - EXTERIEUR

ACTION Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de 110 m² située dans une rue calme, dans le secteur des Phalempins à Tourcoing, proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert le séjour lumineux de 40 m². Dans le prolongement, une cuisine donne sur l'extérieur. Une salle de bain, un WC et un espace buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage vous offre deux belles chambres lumineuses.

Le deuxième étage dispose de deux autres chambres.

Un extérieur sans vis-à-vis carrelé de plus de 22 m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse

Ce bien vous est proposé au prix de 133 900 euros honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AC000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VSV257

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,6 m ²
Salon séjour :	39,0 m ²
Cuisine :	6,8 m ²
Wc :	1,7 m ²
Salle de bains :	3,2 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	14,3 m ²
Chambre 3 :	6,5 m ²
Chambre 4 :	7,3 m ²
Palier :	3,7 m ²
Degagement :	1,1 m ²
Buanderie :	13,3 m ²
Cour :	utile : 23,0 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 577 habitants/km ²
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%
Part de maisons :	54%
Part 5 pièces et plus :	40%

