

Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : severine.gilme@action.immo
Tél mobile : 0633717769
action.immo

Appartement 81m², 2 chambres, 2 stationnement privatifs



// VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ACTION IMMO //

LOOS, à proximité du CHR, des écoles, collège, commerces de proximité
Appartement de 2018 type 3 - 1er étage - petite copropriété - Terrasse - parkings

******

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 81 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2018**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**205 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**215 900 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,05 % TTC**
Charges mensuelles :	**18 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**216 euros/an en moyenne**

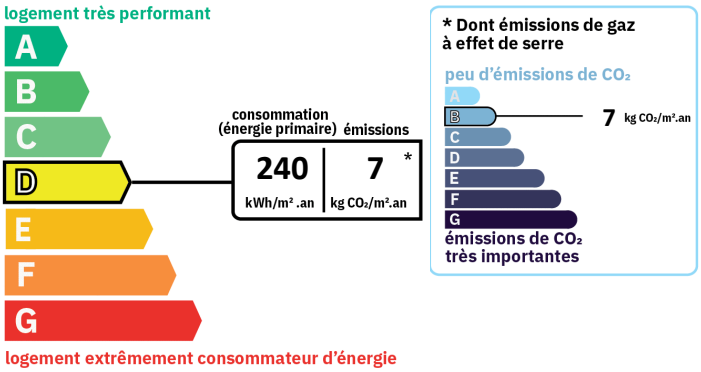
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 220 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



Appartement 81m², 2 chambres, 2 stationnement privatifs

DESCRIPTION

// VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ACTION IMMO //

LOOS, à proximité du CHR, des écoles, collège, commerces de proximité

Appartement de 2018 type 3 - 1er étage - petite copropriété - Terrasse - parkings

******

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 2018 situé au premier étage sans ascenseur, dans une petite copropriété de 4 logements avec leurs emplacements de stationnements privés

Idéal jeune couple.

Ses beaux volumes et la luminosité ne pourront que vous plaire.

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie de 48m2 traversante très lumineuse, sa belle cuisine équipée avec vue sur la terrasse de 9 m2 où il fera bon vous reposer.

Dans l'espace nuit, 2 belles chambres de presque 12 m2, les WC séparés et une salle d'eau.

LES PLUS DE CE BIEN :

+ 2 places de stationnement privatif

++ Double vitrage

+++ Beaux volumes

++++ Terrasse

+++++ Proximité écoles, transports, commerces

******

Contactez votre conseillère Séverine Gilmé au 06.33.71.77.69

agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsac 2021AC00079

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Réf. VSG2123

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	**48,0 m²**
Couloir :	**5,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle d'eau :	**4,6 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**11,7 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**

RÉFÉRENCE

Référence :	**VSG1962**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 22 866 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 41% de maisons et 58% d'appartements.

Superficie :	**7 km²**
Densité :	**3 267 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**11 515**
Résidences principales :	**10 695**
Résidences secondaires :	**111**
Logements vacants :	**710**
Part de logements loués :	**59%**
Part de logements sociaux :	**26%**
Part d'appartements :	**58%**
Part de 3 pièces :	**21%**