



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : severine.gilme@action.immo
Tél mobile : 06.33.71.77.69
action.immo

Appartement 81m², 2 chambres, 2 stationnement privatifs



// VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ACTION IMMO //

LOOS, à proximité du CHR, des écoles, collège, commerces de proximité
Appartement de 2018 type 3 - 1er étage - petite copropriété - Terrasse - parkings

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 2018 situé au premier étage sans ascenseur, dans une petite copropriété de 4 logements avec leurs emplacements de stationnements privés

Idéal jeune couple.

Ses beaux volumes et la luminosité ne pourront que vous plaire.

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie de 48m² traversante très lumineuse, sa belle cuisine équipée avec vue sur la terrasse de 9 m² où il fera bon vous reposer.

Dans l'espace nuit, 2 belles chambres de presque 12 m², les WC séparés et une salle d'eau.

LES PLUS DE CE BIEN :

+2 places de stationnement privatif
++ Double vitrage
+++ Beaux volumes
++++ Terrasse
+++++ Proximité écoles, transports, commerces

Prix : 215.900 euros Honoraires agence charge acquéreurs inclus.

Contactez votre conseillère Séverine Gilme au 06.33.71.77.69
agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsc 2021AC00079
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Réf. VSG2123

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 81 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2018
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.05 % TTC
Charges mensuelles :	18 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	216 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 220 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Appartement 81m², 2 chambres, 2 stationnement privés

DESCRIPTION

// VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ACTION IMMO //

LOOS, à proximité du CHR, des écoles, collège, commerces de proximité

Appartement de 2018 type 3 - 1er étage - petite copropriété - Terrasse - parkings

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 2018 situé au premier étage sans ascenseur, dans une petite copropriété de 4 logements avec leurs emplacements de stationnements privés

Idéal jeune couple.

Ses beaux volumes et la luminosité ne pourront que vous plaire.

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie de 48m² traversante très lumineuse, sa belle cuisine équipée avec vue sur la terrasse de 9 m² où il fera bon vous reposer.

Dans l'espace nuit, 2 belles chambres de presque 12 m², les WC séparés et une salle d'eau.

LES PLUS DE CE BIEN :

+ 2 places de stationnement privatif

++ Double vitrage

+++ Beaux volumes

++++ Terrasse

+++++ Proximité écoles, transports, commerces

Contactez votre conseillère Séverine Gilmé au 06.33.71.77.69 agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsac 2021AC00079 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Réf. VSG2123

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **48 m²**

Couloir : **5 m²**

Wc : **1.5 m²**

Salle d'eau : **4.6 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

REFERENCE

Référence : **VSG1962**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km²**

Densité : **3 288 habitants/km²**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **61 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

Part d'appartements : **61 %**

Part de 3 pièces : **21 %**

