



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
 2, place de la République  
 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
 Email : titaina.dewavrin@action.immo  
 Tél mobile : 0626423669  
 action.immo

**A VENDRE TYPE 3 - 82 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - Cousinerie - 189 800 euros**



Appartement T3 à la Cousinerie, 2 Balcons, exposé plein Sud

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

**CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2	Ascenseur
Surface de 82 m <sup>2</sup>	Séjour de 35,49 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	2 balcons

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	<b>189 800 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>144,07 euros/mois</b>

**COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	<b>81 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 728 euros/an en moyenne</b>

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

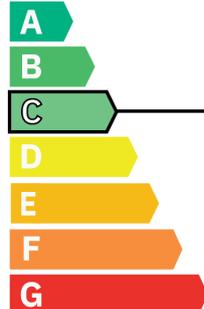
Taxe foncière :	<b>833 euros/an</b>
-----------------	---------------------

**CONNEXION INTERNET**

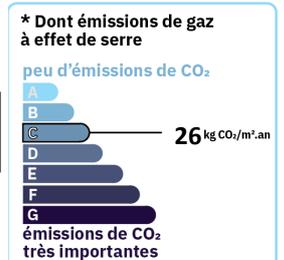
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>126</b>	<b>26</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE TYPE 3 - 82 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - Cousinerie - 189 800 euros

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER Villeneuve d'Ascq vous propose en plein coeur de la Cousinerie, à proximité immédiate des commerces et du parc du Héron un grand appartement T3 avec 2 balcons !!

Au deuxième étage sur 3, avec ascenseur, vous trouverez un appartement de 82 m<sup>2</sup> entièrement rénové.

Vous profiterez d'un vaste hall d'entrée avec de nombreux rangements, une buanderie, une cuisine équipée ouverte sur le séjour exposé plein sud et de 2 balcons !

Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, une grande salle de bain et un dressing!!

Prix : 189.800 euros - Honoraires agence inclus

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69

(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Charge de copropriété 144euros/mois comprenant l'eau, l'ascenseur et l'entretien des parties communes

Réf. VTD584

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	16,3 m <sup>2</sup>
Sejour-cuisine :	35,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8,5 m <sup>2</sup>
Dressing :	3,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Balcon :	utile : 2,7 m <sup>2</sup>
Balcon :	utile : 4,9 m <sup>2</sup>

## RÉFÉRENCE

Référence :	vtd584
-------------	--------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 61 957 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 57% d'appartements.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 295 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	28 798
Résidences principales :	26 834
Résidences secondaires :	571
Logements vacants :	1 393
Part de logements loués :	60%
Part de logements sociaux :	33%
Part d'appartements :	57%
Part de 3 pièces :	18%

