



**Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN**  
**Agence Cambrin**  
 1, rue de Noyelles  
 62149 CAMBRIN  
 Email : anthony.van-seuningen@action.immo  
 Tél mobile : 0671757282  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 121 m<sup>2</sup> env. - ANNEQUIN - 254 900 euros



A vendre : Charmante maison individuelle de plain-pied avec 4 chambres

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété pleine de caractère, située dans un secteur paisible et recherché. Cette maison de plain-pied offre un espace de vie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2023).

### CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 121 m<sup>2</sup>
-  Terrain de 535 m<sup>2</sup>
-  4 pièces
-  4 chambres
-  1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Pièces : 4
- Chambres : 4 dont 4 au rez-de-chaussée
- Cuisine : AMERICAINE
- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
- Eau froide : INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 254 900 euros
- Honoraires à charge : du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

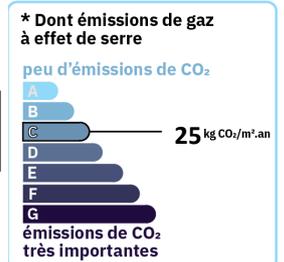
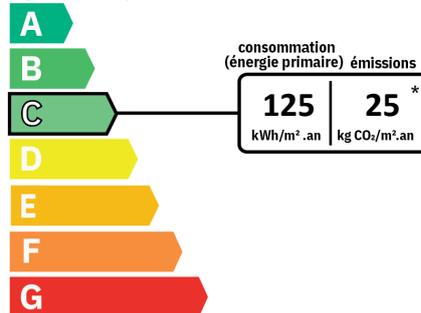
- Taxe foncière : 956 euros/an
- Travaux à prévoir : Aucun travaux

### CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 121 m<sup>2</sup> env. - ANNEQUIN - 254 900 euros

## DESCRIPTION

A vendre chez ACTION IMMOBILIER : Charmante maison individuelle de plain-pied avec 4 chambres

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété pleine de caractère, située dans un secteur paisible et recherché. Cette maison de plain-pied offre un espace de vie confortable et spacieux, idéal pour une famille ou toute personne recherchant la tranquillité et le confort.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 4

Terrain : 535 m<sup>2</sup>

Située dans un secteur très calme, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie. Vous apprécierez la sérénité offerte par ce quartier tout en restant proche des commodités et des services essentiels.

Points forts de la propriété :

Spacieux salon : Le salon lumineux et accueillant est l'endroit parfait pour se détendre en famille ou entre amis.

Cuisine équipée : La cuisine fonctionnelle et bien équipée offre tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas.

Chambres confortables : Les 4 chambres offrent de généreux espaces de rangement et un confort optimal pour toute la famille.

Jardin ensoleillé : Profitez des journées ensoleillées dans le jardin spacieux et bien entretenu, idéal pour les activités en plein air et les moments de détente.

Cette maison individuelle de caractère est une véritable opportunité à ne pas manquer. Cette propriété saura répondre à vos attentes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Ce bien vous est proposé au prix de 254 9000 euros - honoraires agence charge vendeur

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

ou

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2023).

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,4 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	36,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	4,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	22,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ANNEQUIN est une ville de 2 143 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 92% de maisons et 7% d'appartements.

Superficie :	4 km <sup>2</sup>
Densité :	536 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	931
Résidences principales :	891
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	51%
Part de logements sociaux :	27%
Part de maisons :	92%
Part de 4 pièces :	37%

