



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 0664774706
action.immo

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - LILLE - 244 000 euros



LIMITE LILLE-RONCHIN - BEAUX VOLUMES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2810 euros (année 2023).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 130 m²
- Séjour de 26,5 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Construit en : 1938
- Assainissement : Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 244 000 euros
- Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

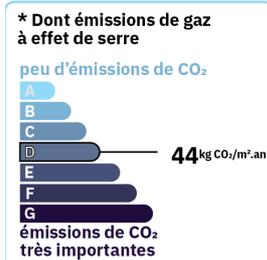
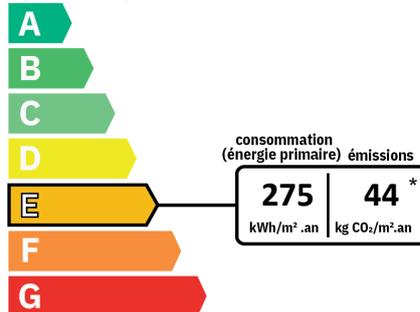
- Taxe foncière : 955 euros/an

CONNEXION INTERNET

- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
- DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - LILLE - 244 000 euros

DESCRIPTION

GRANDE MAISON DE 130m² AVEC JARDIN, 3 CHAMBRES
POSSIBILITÉ 4

ACTION Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, au calme et proche des écoles, des équipements sportifs, des commerces et des transports, cette spacieuse maison de 130m².

Le rez-de-chaussée de cette maison de type 1930 développe 57m² habitables avec un salon-séjour de 26,5m² avec une cheminée à insert. En associant l'actuelle cuisine et la véranda, vous bénéficierez d'une magnifique cuisine de plus de 31m² donnant sur le jardin.

Des toilettes complètent ce niveau.

Au premier étage, le confortable palier conduit à une première grande chambre de 18m² avec sa cheminée en marbre noir et à une spacieuse salle de bain de 12m² équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque.

Au deuxième étage, vous trouverez une deuxième chambre lumineuse de 18m² et une troisième chambre offrant 12m² au sol.

Cette maison est équipée de menuiseries en double vitrage.

Les +++++ :

- . grands volumes et fort potentiel
- . proximité Lille-Ronchin
- . beau jardin
- . proche tous commerces

Référence VCF0089

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 244 000 Euros

Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06*64*77*47*06

Mail : claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	26,5 m ²
Cuisine :	15,8 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²
Chambre 2 :	18,0 m ²
Chambre 3 :	6,7 m ² (utile : 12,0 m ²)
Salle de bains :	15,8 m ²
Véranda :	11,0 m ²
Buanderie :	3,5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 234 475 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 21% de maisons et 78% d'appartements.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 699 habitants/km ²
Nombre total de logements :	140 105
Résidences principales :	122 104
Résidences secondaires :	4 640
Logements vacants :	13 362
Part de logements loués :	71%
Part de logements sociaux :	18%
Part de maisons :	21%
Part 5 pièces et plus :	18%

