



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : amandine.detat@action.immo
 Tél mobile : 0647856194
 action.immo

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 199 900 euros



ACTION IMMOBILIER vous présente cette spacieuse maison à rafraîchir à Lys Lez Lannoy de 102m².

En entrant, vous découvrirez une cuisine aménagée de 15.7m² pour concocter de bons petits repas. Suivi d'une spacieuse pièce de vie de 24m² avec sa cheminée. La visite se poursuit avec une buanderie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1461 à 1977 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 102 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Toiture : Tuiles
- Vitrage : Double
- Huisseries : PVC / bois
- Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Salles de bains : 1
- Chauffage : CENTRAL/GAZ
- Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus
- Eau froide : Cumulus électrique
- Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 199 900 euros
- Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

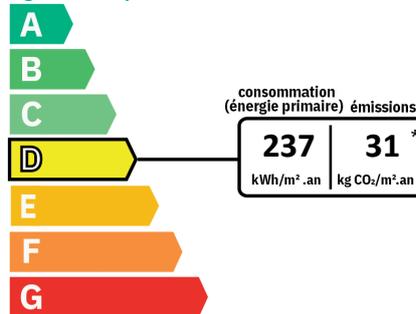
- Taxe foncière : 648 euros/an

CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

émissions de CO₂ très importantes

31 kg CO₂/m².an



A VENDRE MAISON - 102 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 199 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette spacieuse maison à rafraîchir à Lys Lez Lannoy de 102 m².

En entrant, vous découvrirez une cuisine aménagée de 15,7 m² pour concocter de bons petits repas. Suivi d'une spacieuse pièce de vie de 24 m² avec sa cheminée. La visite se poursuit avec une buanderie et des toilettes séparées de 5,4 m².

Le premier étage vous offre une chambre de 13,72 m² et une salle de bain de 10,54 m². Le second étage dispose d'une chambre passante de 15,78 m² et d'une troisième chambre de 12,63 m².

Un superbe jardin de 245 m² complète cette maison pour recevoir vos amis et votre famille.

La maison est en retrait de la rue, vous permettant de garer un véhicule sur votre place de parking privatif.

Les +++ de ce bien :

- Spacieuse
- 4 chambres
- Gros potentiel
- Grand jardin
- Place de parking
- Cave
- A proximité de toutes les commodités

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix : 199 900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD258

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1461 à 1977 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,8 m ²
Cuisine :	10,6 m ²
Salle a manger :	15,8 m ²
Salon :	12,9 m ²
Buanderie :	3,3 m ²
Wc :	2,1 m ²
Palier :	1,5 m ²
Chambre 1 :	13,7 m ²
Salle de bains :	10,6 m ²
Chambre 2 :	15,8 m ²
Chambre 3 :	12,6 m ²
Cave :	utile : 11,0 m ²
Jardin :	utile : 245,0 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 643 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 68% de maisons et 31% d'appartements.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 548 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 092
Résidences principales :	5 781
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	261
Part de logements loués :	37%
Part de logements sociaux :	18%
Part de maisons :	68%
Part de 4 pièces :	27%

