Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE TERRAIN - 1007 m² env. - LEERS - 297 900 €

LEERS TERRAIN 1007m2
CALME - FOND D'ALLEE - VIABILISE - COS 30%
A SAISIR

CARACTERISTIQUES

Surface de 1007 m² **Terrain de 1007 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :	**Oui**
Raccordé eau et éléctricité :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**297 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

A VENDRE TERRAIN - 1007 m² env. - LEERS - 297 900 €

DESCRIPTION

LEERS TERRAIN 1007m2

Ce terrain de 1007 m2 borné bien exposé dans un environnement calme.
Etude de géotechnique de conception G2 réalisée.
COS : 302m2, soit 30% d'emprise au sol.
Viabilisé.

Proche de toutes commodités, tout en étant en fond d'allée, ce terrain est parfait pour accueillir la maison de vos rêves.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT AU 06.47.85.61.94

Agent commercial
Siren: 888 670 528
Rsac: 2020AC00360

Réf : VAD132

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence :	**VAD132**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 588 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.6 % d'agriculteurs, 4.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 7.3 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 36.4 % d'employés et de 29.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**1 918 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**4 209**
Résidences principales :	**4 011**
Résidences secondaires :	**7**
Logements vacants :	**190**
Part de logements loués :	**26 %**
Part de logements sociaux :	**15 %**