



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 0785531908
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 84,01 m² - MONS EN BAROEUL - 159 900 euros



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en **EXCLUSIVITÉ** cet appartement vendu loué.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part les pièces de vie et de l'autre l'espace nuit.

La pièce de vie de 30m² comprend un salon, une salle à manger et une cuisine

CARACTÉRISTIQUES

	Etage 11		Surface de 84,01 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle de bain/eau		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	400,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	698 lots
Charges courantes :	4 800 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 218 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

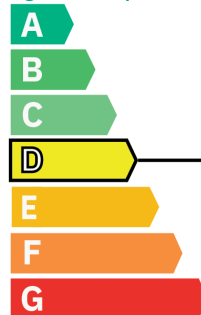


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

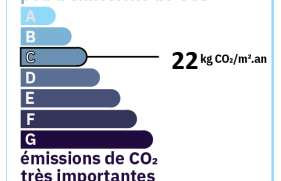


consommation (énergie primaire)	émissions
200 kWh/m ² .an	22 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 4 - 84,01 m² - MONS EN BAROEUL - 159 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement vendu loué.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie de 30m² comprend un salon, une salle à manger et une cuisine.

L'espace nuit est composé d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de 3 chambres louées 500euros chacune.

Actuellement, 2 chambres sur 3 sont louées.

Loyer mensuel : 1 500euros

Rentabilité : 8% net.

Prix : 159.900euros honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 400euros/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2249

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,3 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cellier :	4,6 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²
Salon séjour :	21,6 m ²
Cuisine :	8,1 m ²
Chambre 3 :	13,3 m ²
Couloir :	2,2 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 092 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53%
Part de logements sociaux :	30%
Part d'appartements :	56%
Part de 4 pièces :	26%

