



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 Email : antoine.dimey@action.immo
 Tél mobile : 0652986925
 action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - RONCHIN - 235 900 euros



3 Chambres - Beau Jardin - Faibles consommations

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

-  Surface de 85 m²
-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Style de construction : **Ancien**
- Construction : **Maison traditionnelle**
- Toiture : **Tuiles mécaniques**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
- Caves : **1**
- Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

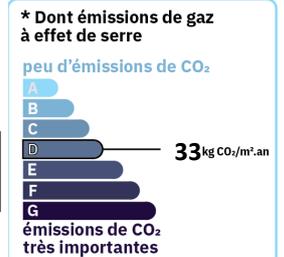
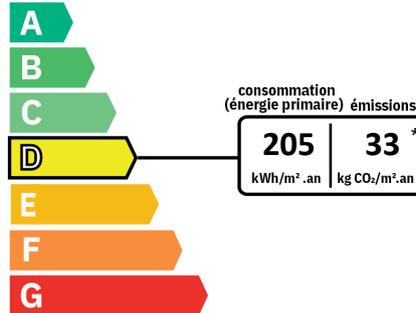
- Prix de vente : **235 900 euros**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - RONCHIN - 235 900 euros

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON DE 85 M² 3 CHAMBRES JARDIN DANS UN SECTEUR CALME

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison des années 1970 située dans une rue calme.

Venez découvrir cette charmante maison à faible consommation énergétique annuelle, dans une rue agréable et familiale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie d'environ 40 m², composé d'un salon agréable et d'une belle cuisine/salle à manger lumineuse donnant sur une pergola de plus de 15 m². L'exposition idéale du beau jardin de plus de 110 m² vous permettra de profiter au maximum des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 belles chambres de 12,5 m², 11,4 m² et 9 m², avec rangements intégrés. Vous trouverez également sur le même palier une belle salle de bains de 6,1 m² avec une grande douche à l'italienne.

Enfin, avec près de 45 m² de surface au sol, des combles aménageables vous permettront de créer une quatrième chambre.

La chaudière a été remplacée il y a deux ans, l'électricité, la salle de bains et la pergola ont été refaites il y a moins de 10 ans.

La prise de contact par téléphone est à privilégier afin de planifier une visite rapidement.

Les +++++ :

- . Secteur familial
- . Proximité écoles
- . Beau jardin
- . Possibilité 4ème chambres
- . Eléments techniques récents

A visiter sans tarder !!

Référence VADI0095

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 235.900 Euros

Honoraires agences charges vendeurs.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Antoine au 06.52.98.69.25

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m ²
Salon :	16,5 m ²
Cuisine :	20,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Salle de bains :	6,1 m ²
Palier :	3,0 m ²
Terrasse :	utile : 15,0 m ²
Cave :	utile : 6,0 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 41% d'appartements.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 859 habitants/km ²
Nombre total de logements :	8 865
Résidences principales :	8 326
Résidences secondaires :	71
Logements vacants :	468
Part de logements loués :	40%
Part de logements sociaux :	19%
Part de maisons :	58%
Part 5 pièces et plus :	38%

