



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 0658394169
action.immo

A VENDRE TERRAIN - COBRIEUX - 149 000 euros



Superbe terrain situé en plein coeur de Cobrieux d'une superficie de 604 m².

Situé entre l'avenue Gustave Delory et le Boulevard de Fourmies.

Largeur de façade : 9m
Profondeur : 34m

Libre de constructeur et **NON VIABILISÉ**

Coefficient d'occupation des sols
(C.O.S.) : 20% + 10% pour

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **149 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



A VENDRE TERRAIN - COBRIEUX - 149 000 euros

DESCRIPTION

Superbe terrain situé en plein coeur de Cobrieux d'une superficie de 604 m².

Largeur de façade : 35 m

Profondeur maximale : 32 m

Profondeur minimale : 12 m

Libre de constructeur et NON VIABILISE

Coefficient d'occupation des sols (C.O.S.) : 20 % + 10 % pour annexes (terrasse, carport...)

Ce terrain vous est proposé au prix de 149.000 euros - honoraires agence charge vendeurs.

Pour les plans, des photos supplémentaires ou même pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf : VSDC265

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

COBRIEUX est une ville de 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 1% d'appartements.

Superficie : **3 km²**

Densité : **175 habitants/km²**

Nombre total de logements : **227**

Résidences principales : **215**

Résidences secondaires : **1**

Logements vacants : **11**

Part de logements loués : **15%**

