



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 0785531908
action.immo

A VENDRE MAISON - 97,65 m² env. - MONS EN BAROEUL - 289 900 euros



- Beau jardin sans vis-à-vis
- Maison rénovée
- 3 chambres
- idéalement située
- Secteur calme

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 97,65 m ²	Terrain de 213 m ²
5 pièces	3 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	289 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	--------------

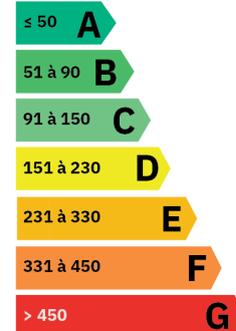
CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

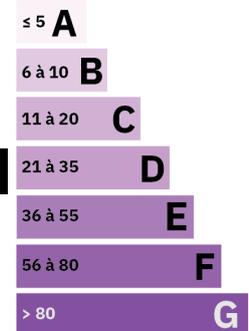
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---

logement économe



logement économe

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 97,65 m² env. - MONS EN BAROEUL - 289 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter une superbe maison rénovée avec goût sur Mons en Baroeul.

En entrant dans la maison par le hall d'entrée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse de quasiment 50 m² avec une magnifique vue sur le jardin sans vis-à-vis de 130 m².

La pièce de vie se compose donc d'un salon-séjour et d'une cuisine ouverte.

Pour compléter le rez-de-chaussée, vous aurez également un WC et un cellier.

Au seul et unique étage, vous disposerez de 3 belles chambres et d'une salle de bains.

Les +++ :

- Beau jardin sans vis-à-vis
- Maison rénovée
- 3 chambres
- idéalement située
- Secteur calme

Ne tardez pas !

Prix : 289.900euros - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2257

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m ²
Salon :	19,3 m ²
Sejour :	18,5 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cellier :	6,5 m ²
Palier :	3,5 m ²
Salle de bains :	6,5 m ²
Chambre 1 :	8,5 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 56% d'appartements.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 092 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53%
Part de logements sociaux :	30%
Part de maisons :	43%
Part 5 pièces et plus :	36%

