



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 Email : antoine.dimey@action.immo
 Tél mobile : 0652986925
 action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - RONCHIN - 199 900 euros



RONCHIN SEMI-INDIVIDUELLE 90 M² 3 CHAMBRES JARDIN ET GARAGE QUARTIER FAMILIAL

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2410 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 90 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

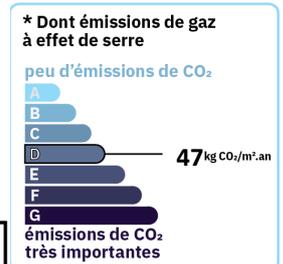
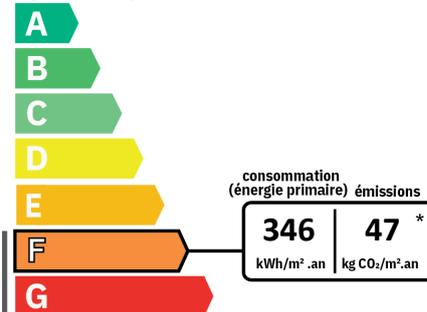
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - RONCHIN - 199 900 euros

DESCRIPTION

RONCHIN SEMI-INDIVIDUELLE 90 M² 3 CHAMBRES JARDIN ET GARAGE QUARTIER FAMILIAL

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison des années 1960.

Dans un quartier familial, venez construire votre nouvelle vie.

Son rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie de 40 m² avec son salon/salle à manger et sa cuisine, le tout tourné vers un agréable jardin de près de 200 m².

Au premier étage, vous trouverez 3 belles chambres de 13,2 m², 10,3 m² et 9,5 m² ainsi qu'une salle de bain de 5 m² avec baignoire. Les combles aménageables ont une surface au sol de plus de 45 m² permettant d'accueillir votre future suite parentale.

Double vitrage PVC, volets sur l'ensemble de la maison, chaudière gaz, garage avec accès direct dans la maison.

La localisation du bien et son fort potentiel vous séduiront.

La prise de contact par téléphone est à privilégier afin de visiter rapidement.

Les +++++ :

- . Secteur familial
- . Garage
- . Proche des écoles
- . Proche des lignes de bus

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 199.900 Euros - honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2410 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Entree : | 5,0 m ² |
| Salon : | 27,0 m ² |
| Cuisine : | 16,0 m ² |
| Wc : | 1,2 m ² |
| Salle de bains : | 5,0 m ² |
| Chambre 1 : | 13,2 m ² |
| Chambre 2 : | 10,3 m ² |
| Chambre 3 : | 9,5 m ² |
| Palier : | 2,0 m ² |
| Cellier : | 0,5 m ² |
| Garage : | utile : 17,2 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings extérieurs : | 1 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 41% d'appartements.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 5 km ² |
| Densité : | 3 859 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 8 865 |
| Résidences principales : | 8 326 |
| Résidences secondaires : | 71 |
| Logements vacants : | 468 |
| Part de logements loués : | 40% |
| Part de logements sociaux : | 19% |
| Part de maisons : | 58% |
| Part 5 pièces et plus : | 38% |

