



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 0626423669
action.immo

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 319 000 euros



DPE C - COUP DE COEUR - ENVIRONNEMENT FAMILIAL

ACTION Immobiliers vous propose à la Cousinerie, une maison de lotissement dans un environnement calme et résidentiel, entièrement rénové .

La maison comprend un vaste séjour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1042 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 90 m²		Terrain de 282 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle de bain/eau		3 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	319 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 260 euros/an
-----------------	-----------------------

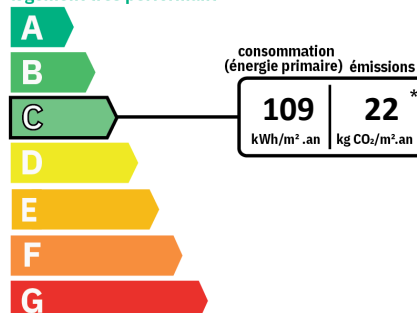
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

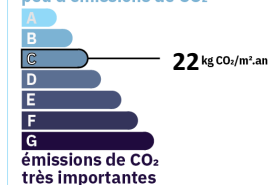
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 319 000 euros

DESCRIPTION

DPE C - COUP DE COEUR - ENVIRONNEMENT FAMILIAL

ACTION Immobilier vous propose, à la Cousinerie, une maison de lotissement dans un environnement calme et résidentiel, entièrement rénovée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement équipée.

Au premier étage, vous profiterez de 3 belles chambres sur le même palier ainsi que d'une salle de douche.

Beau jardin de 170 m² exposé sud-ouest !!

Sous-sol complet vous permettant de profiter d'un grand garage, d'une buanderie, et d'une place de parking.

Prix : 319.000euros euros - Honoraires agence charge vendeurs.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69

(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

REF VTD 587

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1042 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,2 m ²
Sejour :	25,8 m ²
Cuisine :	10,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Chambre 3 :	9,0 m ²
Palier :	3,0 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Sous-sol :	utile : 40,0 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

RÉFÉRENCE

Référence :	vtd587
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 61 957 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 57% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 295 habitants/km ²
Nombre total de logements :	28 798
Résidences principales :	26 834
Résidences secondaires :	571
Logements vacants :	1 393
Part de logements loués :	60%
Part de logements sociaux :	33%
Part de maisons :	42%
Part de 4 pièces :	21%

