



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : francois.hannebique@action.immo
Tél mobile : 0675980282
action.immo

A VENDRE Immeuble de rapport - 86,1 m² env. - LILLE - 240 900 euros



ACTION IMMOBILIER a le grand plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE cet immeuble de 3 appartements avec jardin.

Situé dans le secteur de Lille Fives, niché entre Saint Maurice Pellevoisin et le Vieux Mons, l'immeuble est à 600m du m'tro (1 arrêt des gares), de tous types de transports (V'Lille, bus) ainsi que des commerces & commodités !

Secteur locatif bien sutié et demandé, ce bien saura vous séduire par son potentiel

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 86,1 m ²	5 pièces
3 chambres	3 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

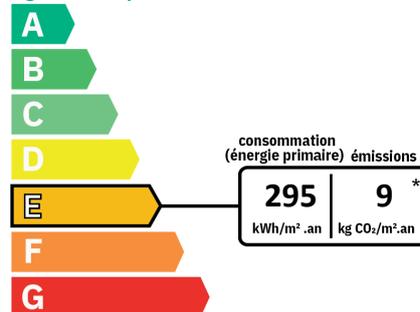
Taxe foncière : 1 312 euros/an

CONNEXION INTERNET

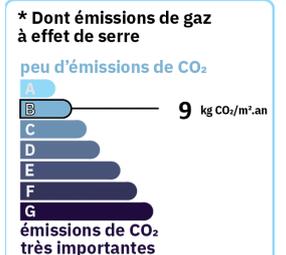
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Immeuble de rapport - 86,1 m² env. - LILLE - 240 900 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le grand plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ cet immeuble de 3 appartements avec jardin.

Situé dans le secteur haut de Lille Fives, niché entre Saint Maurice Pellevoisin et le Vieux Mons, l'immeuble est à 600 m du métro (1 arrêt des gares), de tous types de transports (V'Lille, bus) ainsi que des commerces & commodités !

Secteur locatif bien situé et demandé, ce bien saura vous séduire par son potentiel et sa situation, idéal pour investisseurs !

Au Rez-De-Chaussée, vous trouverez un appartement de type T2 de plus de 30 m², lumineux, donnant vers le jardin.

(loué non meublé depuis le 19.07.2022)

Au 1er ETAGE, un studio de 21 m², lumineux également et bien agencé.

(loué non meublé depuis le 13.10.2022)

Au 2e ETAGE, vous attend le dernier appartement, un T2 de plus de 26 m² Loi Carrez avec une mezzanine mansardée servant de chambre (pour un total à vivre de plus de 42 m² !).

(loué non meublé depuis le 02.02.2024)

Le jardin de plus de 50 m², calme et bien exposé s'ajoute à l'appartement du Rez-de-chaussée.

Enfin, une cave vient compléter ce bien et vous donnera la possibilité de stockage et de rangement.

N'hésitez plus, venez le découvrir ensemble !

Renseignements locatif :

RDC : T2 loué 505 euros/mois HC (charges de 5 euros)

1er : Studio loué 360 euros/mois HC (charges de 5 euros)

2e : T2 loué 480 euros/mois HC (charges de 5 euros)

TOTAL : 1345 euros /mois HC

Les charges comprennent l'électricité des communs et la taxe sur les ordures ménagères.

Chauffage électrique avec un compteur par appartement et un autre pour les parties communes.

Facture eau sur la base de la consommation personnelle avec 3 sous compteurs.

Les ++++++

- proximité métro (600m)

- proximité commerces & commodités

- secteur locatif demandé

- jardin calme et bien exposé

SURFACES DÉTAILLÉES

T2 : **30,7 m²**

Studio : **21,0 m²**

T2 : **26,4 m² (utile : 16,4 m²)**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 234 475 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 21% de maisons et 78% d'appartements.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 699 habitants/km²**

Nombre total de logements : **140 105**

Résidences principales : **122 104**

Résidences secondaires : **4 640**

Logements vacants : **13 362**

Part de logements loués : **71%**

Part de logements sociaux : **18%**

