Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : severine.gilme@action.immo
Tél mobile : 0633717769
action.immo

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - LOOS - 343 200 euros

Maison de plain-pied 3 chambres, garage 2 voitures, Jardin

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 123 m²**
- **Terrain de 408 m²**
- **3 chambres**
- **2 terrasses**
- **Séjour de 30 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**343 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

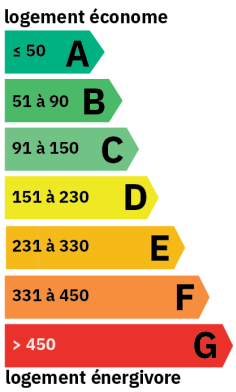
Taxe foncière :	**535 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

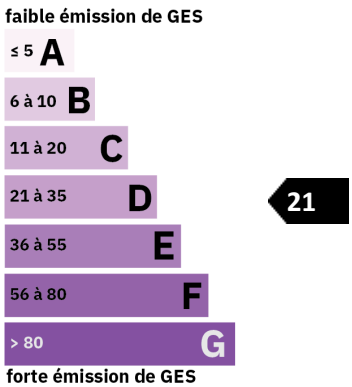
DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - LOOS - 343 200 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose ce plain pied longère individuelle, 3 chambres, jardin, garage 2 voitures à deux pas du CHU, des écoles, et crèches.

--- VIDEO sur notre site action immo ou sur Facebook ou Instagram ---

En passant le portail de cette jolie longère de plain pied, vous découvrirez un beau jardin de 164m2 exposé SUD, le garage 2 voitures de 50m2, une buanderie de 8.50 m2.

Vous entrez par la véranda qui donne accès soit au séjour avec cheminée insert, soit à la cuisine équipée.

L'espace nuit vous offre 3 chambres avec leur dressing (2 d'un peu plus de 10m2 et l'autre de 14m2), une salle de bain avec vasques, baignoire et douche, un WC et une buanderie.

Vous avez la possibilité de créer une suite parentale ou d'ajouter une chambre en prenant un peu sur la surface du garage.

LES PLUS :

+ La surface

++ Le potentiel

+++ Double vitrage, volets

++++ A deux pas du CHU, écoles, crèche, Faculté des sciences pharmaceutiques et biologiques, LILLE 2 droit et santé

+++++ Exposition du jardin SUD

Contactez votre conseillère en immobilier Séverine Gilmé au 06.33.71.77.69

Agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsac 2021AC00079

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Réf. VSG 2053

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**29,7 m²**
Cuisine :	**14,5 m²**
Wc :	**1,6 m²**
Salle de bains :	**6,3 m²**
Chambre 1 :	**10,1 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Chambre 3 :	**14,4 m²**
Couloir :	**12,5 m²**
Buanderie :	**6,8 m²**
Véranda :	**20,8 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence :	**VSG2093**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 22 866 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 41% de maisons et 58% d'appartements.

Superficie :	**7 km²**
Densité :	**3 267 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**11 515**
Résidences principales :	**10 695**
Résidences secondaires :	**111**
Logements vacants :	**710**
Part de logements loués :	**59%**
Part de logements sociaux :	**26%**
Part de maisons :	**41%**
Part de 4 pièces :	**21%**