Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - LILLE - 310 900 €

BALCON EN L - EXCELLENT ÉTAT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1400 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 70 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2010**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**

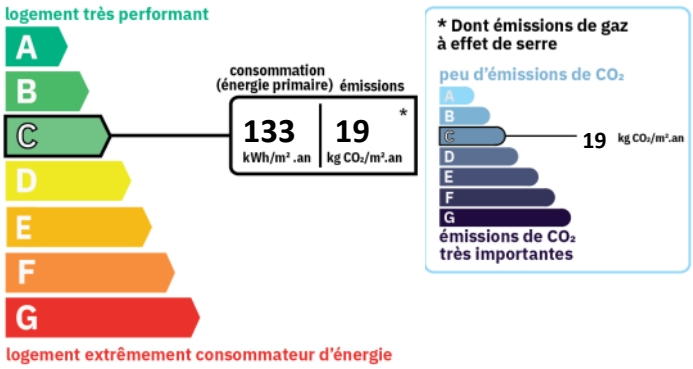
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**310 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**110 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**9 lots**
Charges courantes :	**1 320 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - LILLE - 310 900 €

DESCRIPTION

LILLE CENTRE- APPARTEMENT de 70m2 EN EXCELLENT ÉTAT PARKING PRIVE

ACTION IMMOBILIER est très heureux de vous proposer ce bel appartement de 70m2 en parfait état

Au coeur d'une résidence récente Proche du Zénith et d'Euralille vous serez également à 5 min du métro Lille grand palais et à deux pas des axes autoroutiers et des transports.

En entrant vous pouvez découvrir un hall d'entrée avec placard qui dessert une chambre, une salle de bain et un toilette

Au bout du hall, vous entrez dans un grand salon avec une cuisine ouverte et un cellier.

Une deuxième chambre avec balcon compléte ce bien.

Le balcon en L vous permettra de profiter des rayons de soleil.

Pour le côté pratique, ce bel appartement possède une place de parking privé.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65
Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015

REF VAO 490
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1400 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	**5 m²**
Cuisine :	**10 m²**
Piece de vie :	**25 m²**
Buanderie :	**7 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Balcon	

REFERENCE

Référence :	**VAO490**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**72 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part d'appartements :	**80 %**
Part de 3 pièces :	**22 %**