



Votre conseiller : **Titaina DEWAVRIN**  
Agence Villeneuve d'Ascq  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
Email : titaina.dewavrin@action.immo  
Tél mobile : 0626423669  
action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - LILLE - 310 900 euros



BALCON EN L - EXCELLENT ETAT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1400 euros (année 2022).

### CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Surface de 70 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2010
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

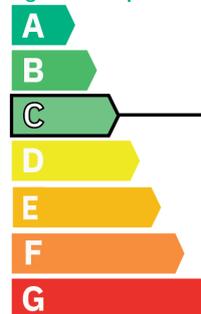
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 320 euros/an en moyenne

### CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

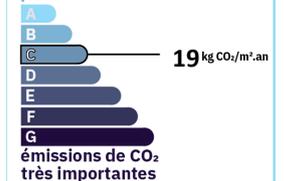
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
133 kWh/m <sup>2</sup> .an	19* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - LILLE - 310 900 euros

## DESCRIPTION

LILLE CENTRE- APPARTEMENT de 70m2 EN EXCELLENT ÉTAT  
PARKING PRIVE

ACTION IMMOBILIER est très heureux de vous proposer ce bel appartement de 70m2 en parfait état

Au coeur d'une résidence récente Proche du Zénith et d'Euralille vous serez également à 5 min du métro Lille grand palais et à deux pas des axes autoroutiers et des transports.

En entrant vous pouvez découvrir un hall d'entrée avec placard qui dessert une chambre, une salle de bain et un toilette

Au bout du hall, vous entrez dans un grand salon avec une cuisine ouverte et un cellier.

Une deuxième chambre avec balcon complète ce bien.

Le balcon en L vous permettra de profiter des rayons de soleil.

Pour le côté pratique, ce bel appartement possède une place de parking privé.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015

REF VAO 490

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1400 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	5,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,0 m <sup>2</sup>
Piece de vie :	25,0 m <sup>2</sup>
Buanderie :	7,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,0 m <sup>2</sup>
Balcon	

## RÉFÉRENCE

Référence : **VAO490**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 234 475 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 21% de maisons et 78% d'appartements.

Superficie :	35 km <sup>2</sup>
Densité :	6 699 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	140 105
Résidences principales :	122 104
Résidences secondaires :	4 640
Logements vacants :	13 362
Part de logements loués :	71%
Part de logements sociaux :	18%
Part d'appartements :	78%
Part de 3 pièces :	22%

