**Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT**
**Agence Lys lez Lannoy**
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

# A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ROUBAIX - 198 000 €

ROUBAIX 1kms du PARC BARBIEUX/ 500m de la MATERNITE - MAISON 1930 - 4 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE
SEMI INDIV

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 2800 euros (année 2021).

## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 110 m²**
- **Séjour de 28 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1930** |
| Vitrage : | **Double** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

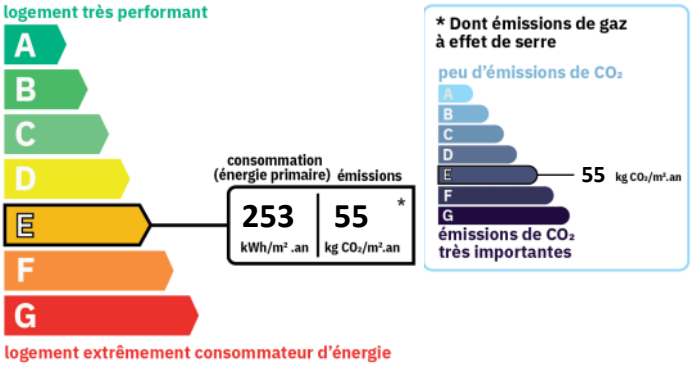
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **Chaudière/** |
| Eau froide : | **Chaudière** |
| Caves : | **1** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **198 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE MAISON - 110 m² env. - ROUBAIX - 198 000 €

## DESCRIPTION

ROUBAIX PROXI PLACE DU TRAVAIL - SPACIEUSE MAISON 1930 - 4 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison 1930 semi individuelle de 110 m² située aux abords de la maternité, Hôpital Victor Provo, Place du Travail et Parc Barbieux.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un séjour de 28 m², une grande cuisine de 14 m² et une salle de bain avec wc de 7 m².

Au premier étage, deux chambres spacieuses de 14 m² et 12 m².

Le second étage dispose d'une chambre de 13.5 m² ainsi qu'une quatrième de 12.5 m².

Un jardin de 40 m² ainsi qu'un grand garage de 22 m² au fond du jardin viennent compléter cette maison.

Les +++ :

- A côté de la maternité, Hôpital Victor Provo, Place du Travail et Parc Barbieux
- Spacieuse
- Proximité transports, écoles, commerces
- Jardin
- Grand garage
- Lumineuse
- 4 chambres
- Semi Individuelle

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94
Agent commercial EI
Siren 888670528
Rsac 2020AC00360

Réf : VAD154

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 2800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **3 m²** |
| Sejour : | **29 m²** |
| Cuisine : | **14.5 m²** |
| Salle de bains : | **7 m²** |
| Chambre 1 : | **14 m²** |
| Chambre 2 : | **12 m²** |
| Chambre 3 : | **13 m²** |
| Chambre 4 : | **14 m²** |
| Jardin : | **40 m²** |
| Garage : | **20 m²** |
| Cave | |

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **VAD154** |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

| | |
|---|---|
| Superficie : | **13 km²** |
| Densité : | **7 607 habitants/km²** |
| Nombre total de logements : | **42 743** |
| Résidences principales : | **38 176** |
| Résidences secondaires : | **336** |
| Logements vacants : | **4 231** |
| Part de logements loués : | **66 %** |
| Part de logements sociaux : | **31 %** |
| Part de maisons : | **43 %** |
| Part 5 pièces et plus : | **34 %** |