



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE LOFT - 141 m² - ROUBAIX - 216 500 €



**ROUBAIX - SPENDIDE LOFT DE 141M2 - 3 CHAMBRES
- 1 BUREAU - CAVE**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 141 m²
 Séjour de 60 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2004
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	216 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 261 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE LOFT - 141 m² - ROUBAIX - 216 500 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE ce sublime LOFT de 141m2 dans une résidence sécurisée et de bon standing.

Vous serez impressionné par son volume, sa luminosité et son calme.

En poussant la porte d'entrée, vous découvrirez un hall d'entrée avec rangements desservant un vestiaire de 4.07m2 et un bureau de 9.88m2.

Une magnifique pièce de vie de 60.84m2 ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée baignée par la lumière grâce à ses grandes fenêtres.

Ce loft dispose de 3 chambres. La première mesure 14.21m2, la seconde 16.25m2 avec dressing et salle de bains attenante, puis une dernière chambre de 10.32m2 attenante également à la salle de bains.

La salle de bains de 8m2 vous offre une douche à l'italienne, une baignoire d'angle et un meuble double vasque. On retrouve également un wc séparé et une buanderie.

Ce loft possède une cave de 30m2.

1er et dernier étage de la résidence.

Situé à côté du centre ville de Roubaix, proximité de Mc Arthur Glen, Grand Place, Métro et Tram.

Les +++ :

- Luminosité
- Beaux volumes
- On pose ses meubles
- Possibilité d'agrandissement
- Résidence sécurisée
- Proximité métro et tram

LOFT Coup de coeur assuré !

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. : VAD147

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12 m ²
Autre :	4.1 m ²
Degagement :	9.9 m ²
Buanderie :	4.3 m ²
Sejour-cuisine :	60 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	14.2 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	16.3 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Cave :	30 m ²

REFERENCE

Référence : **VAD147**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

