



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 0626423669
action.immo

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 euros



CENTRE D'ANNAPPES - 3 CHAMBRES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1990 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 115 m ²	Séjour de 30 m ²
Terrain de 255 m ²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

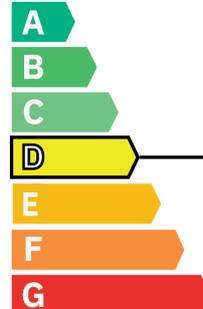
Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

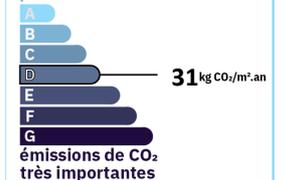


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
204 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 115 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 euros

DESCRIPTION

VILLENEUVE D'ASCQ - MAISON 3CHAMBRES -CENTRE

ACTION IMMOBILIER vous propose en plein coeur d'Annappes, à proximité de la vieille place, des commerces et de l'école Saint Adrien une grande maison des années 30.

La maison comprend au rez de chaussée une belle de pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une grande cuisine dinatoire, une véranda pouvant faire office de deuxième salon, une salle de douche et une cave.

Vous trouverez au premier étage un palier une chambre, un bureau et une belle salle de bain.

Au deuxième étage, deux autres chambres . Possibilité de récupérer les planchers d'origine .

Vous profiterez d'un superbe jardin au calme d'environ 150m2 exposé Sud avec une belle vue dégagée

Toiture et velux 5 ans, sous garantie décennale

Prévoir rafraichissement

Maison familiale, dans un très bon secteur où il est possible de tout faire à pied

Prix : 299.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaïna Dewavrin, votre conseillère au 06.26.42.36.69

Agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141

Réf. VTD463

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1990 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m ²
Sejour :	30,0 m ²
Cuisine :	17,3 m ²
Salle d'eau :	3,0 m ²
Wc	
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	9,1 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Chambre 4 :	14,0 m ²

RÉFÉRENCE

Référence : **VTD463**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 61 957 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 57% d'appartements.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 295 habitants/km ²
Nombre total de logements :	28 798
Résidences principales :	26 834
Résidences secondaires :	571
Logements vacants :	1 393
Part de logements loués :	60%
Part de logements sociaux :	33%
Part de maisons :	42%
Part 5 pièces et plus :	35%

