

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - HAUBOURDIN - 317 200 €



MAISON LUMINEUSE - 6 CHAMBRES - CENTRE VILLE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2130 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 140 m ²		Séjour de 31 m ²
	Terrain de 87 m ²		7 pièces
	6 chambres		2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	GAZ

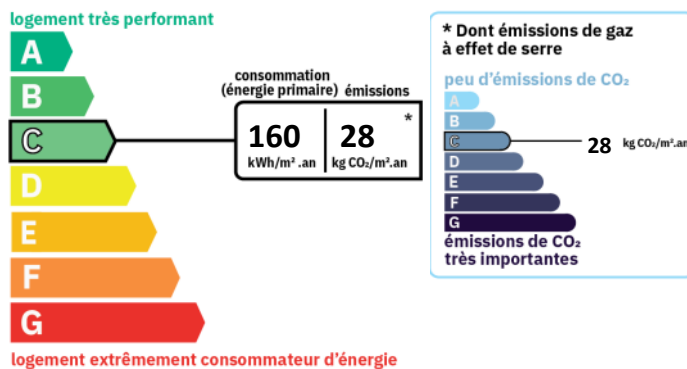
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	317 200 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	789 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - HAUBOURDIN - 317 200 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison familiale de 140m².

Maison familiale - 6 chambres - Patio - Aucun travaux

Coup de coeur assuré

Dès l'entrée, un sentiment de bien-être vous envahit.

Beau séjour de 31m², cuisine équipée, les 2 donnant sur un agréable patio.

Au 1er étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle de bain.

Vous pourrez également profiter du soleil sur la terrasse de 12m².

Au 2ème étage, 3 autres grandes chambres et une salle de douche.

Idéal grande famille ou famille recomposée.

Idéal investisseurs pour colocation.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Contactez Mme LIMARE Hélène au 06.76.28.29.72 ou votre agence Action Immobilier au 03.20.61.10.00

Agent commercial rsac : 2020AC00223 - siren : 830618179

Réf. VHL2099

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2130 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.4 m ²
Sejour :	31.5 m ²
Cuisine :	8.7 m ²
Patio :	16.5 m ²
Chambre 1 :	9.7 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Palier :	6.1 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Chambre 3 :	12.8 m ²
Chambre 4 :	12 m ²
Chambre 5 :	12.8 m ²
Chambre 6 :	12.3 m ²
Palier :	5.3 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Wc :	2.8 m ²
Cave :	15.5 m ²

REFERENCE

Référence : VHL2099

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HAUBOURDIN est une ville de 14 757 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 59% de maisons et 41% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 21.9 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	2 951 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 914
Résidences principales :	6 530
Résidences secondaires :	27
Logements vacants :	358
Part de logements loués :	46 %
Part de logements sociaux :	25 %
Part de maisons :	59 %

