

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - HAUBOURDIN - 138 900 €



***** UNIQUEMENT CHEZ ACTION
IMMOBILIER *****

HAUBOURDIN - PROCHE CENTRE VILLE - PROCHE
GARE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1140 à 1560 euros (année
2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 75 m ²		Séjour de 15 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

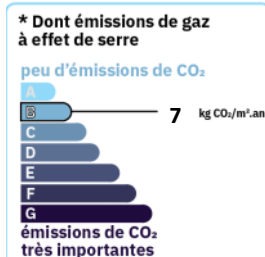
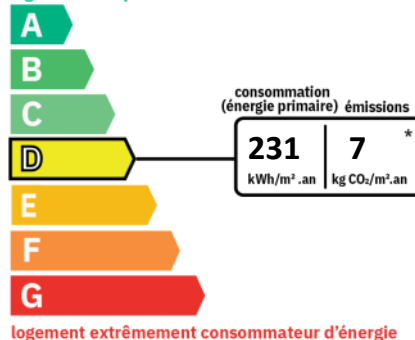
Prix de vente :	138 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	584 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - HAUBOURDIN - 138 900 €

DESCRIPTION

***** UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER *****

HAUBOURDIN

Proche des transports, des écoles et des commerces, maison style appartement de 75m2 sans les inconvénients d'une copropriété.

Un sas d'entrée donne sur le séjour de 15m2 baigné de lumière et la spacieuse cuisine équipée ouverte de 10m2.

Le premier étage dessert une chambre de 12m2 très lumineuse, un WC et une salle de bain de 6,6m2 avec une baignoire, une douche et une double vasque.

Au deuxième, le palier propose 2 chambres de 12 et 10m2.

Vous profiterez d'une grande cave de 26m2.

Aucuns travaux à prévoir.

Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate de la maison.

Prix : 138.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour plus d'informations, contactez Hélène au : 06.76.28.29.72

Mail : helene.limare@action.immo

Ou ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (choix1)

Agent commercial SIREN 830618179
RSAC 2020AC00223

Référence VHL 2083

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Cave :	30 m ²
Sejour :	18.1 m ²
Cuisine :	10.1 m ²
Entree :	1.3 m ²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Salle de bains :	7.6 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Chambre 3 :	12.6 m ²
Palier :	3.5 m ²
Palier :	1.3 m ²

REFERENCE

Référence : VHL2083

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HAUBOURDIN est une ville de 14 757 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 59% de maisons et 41% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 34.1 % d'employés et de 21.9 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	2 951 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 914
Résidences principales :	6 530
Résidences secondaires :	27
Logements vacants :	358
Part de logements loués :	46 %
Part de logements sociaux :	25 %
Part de maisons :	59 %
Part de 4 pièces :	23 %

