



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 595 000 €



BRIGODE 2 - SECTEUR TRÈS PRISÉ - DOUBLE GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 125 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 402 m ²		6 pièces
	5 chambres		2 salles
	1 terrasse		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié

INFORMATIONS FINANCIERES

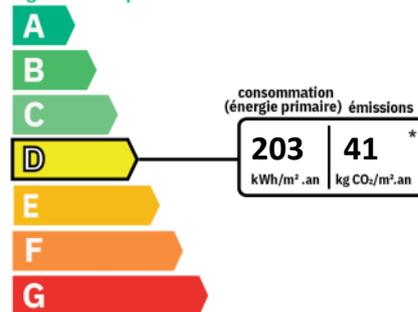
Prix de vente :	595 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 605 €/an
-----------------	------------

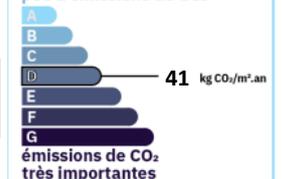
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 595 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose une jolie maison dans le secteur résidentiel très prisé et verdoyant de Brigode 2, avec double garage, 5 chambres, 2 places de stationnement privatives.

Située dans un havre de paix très arboré, cette maison semi individuelle se compose comme suit :

En rez de chaussée :

- Hall d'entrée, toilettes, lave-mains, accès au garage de 42 m²
- un cuisine dînatoire fermée pouvant être ouverte sur le séjour
- un salon séjour en 'L' donnant sur un très beau jardin d'environ 220 m² exposé sud-est

Le 1er étage dévoile :

- un espace parental avec une très grande chambre de 25m² et sa salle de douche
- 2 autres grandes chambres de 14m²
- une 4ème chambre
- une salle de bains avec toilettes

Au 2ème étage, les combles ont été aménagés en 5ème chambre.

Rare sur le secteur et emplacement idéal proche des Lacs et des établissements scolaires du groupe Saint Adrien.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141

Taxe foncière : 1605 €

Charges de copropriété : 405 €/an

Réf. VTF499

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6 m²**

Wc : **1 m²**

Cuisine : **12 m²**

Sejour : **29 m²**

Chambre 1 : **23 m²**

Salle d'eau : **5 m²**

Chambre 2 : **14 m²**

Chambre 3 : **14 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **2**

REFERENCE

Référence : **VFC499**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **59 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

