



Votre conseiller : Aurélien OCTEAU
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : aurelien.octeau@action.immo
Tél mobile : 06.49.85.63.65
action.immo

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - TRESSIN - 280 000 €



CAMPAGNE DE VILLENEUVE D'ASCQ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 95 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

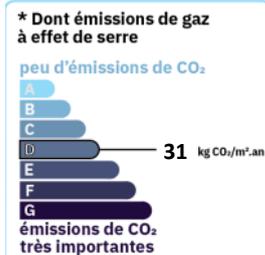
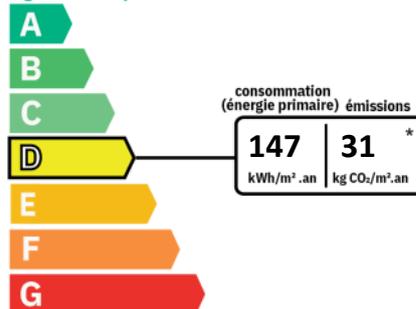
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - TRESSIN - 280 000 €

DESCRIPTION

TRESSIN - Campagne de Villeneuve d'Ascq

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison des années 60.

Au 1er étage, vous trouverez l'espace cuisine, salon, salle à manger donnant sur une magnifique terrasse en bois.

Au dernier étage, 3 chambres avec des rangements et une salle de bains récente.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec rangements, distribuant le garage, l'espace buanderie et d'un cellier pouvant faire office de chambre.

Un joli jardin complète ce bien.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU 06.49.85.63.65

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015

Réf. VAO503

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Piece de vie :	30 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	12 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Buanderie :	12 m ²

REFERENCE

Référence : VAO503

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TRESSIN est une ville de 1 395 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 99% de maisons et 1% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 18.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5.8 % de cadres, 37.4 % de professions intermédiaires, 7.5 % d'employés et de 30.6 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km ²
Densité :	698 habitants/km ²
Nombre total de logements :	549
Résidences principales :	526
Résidences secondaires :	3
Logements vacants :	19
Part de logements loués :	23 %
Part de logements sociaux :	9 %
Part de maisons :	99 %
Part 5 pièces et plus :	64 %

