



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

Centre d'Annappes, Maison de ville, 2 chambres, 1 bureau



ANNAPPES - 1 BUREAU - EMPLACEMENT RECHERCHÉ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1414 à 1912 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 80 m ²		Terrain de 109 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

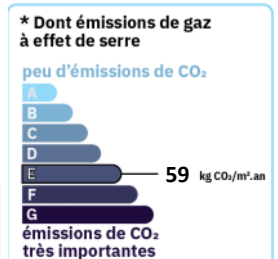
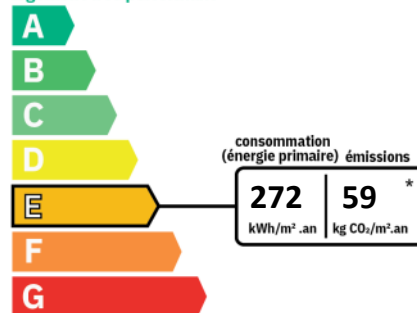
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 609 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Centre d'Annappes, Maison de ville, 2 chambres, 1 bureau

DESCRIPTION

TOP SECTEUR !

ACTION IMMOBILIER vous propose au cœur d'Annappes, une charmante maison de ville, idéalement située, 2 chambres et un bureau.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un salon / salle à manger et d'une cuisine équipée donnant sur le jardin.

Au 1er étage, on découvre un grand palier pouvant faire office de bureau et une chambre.

Une 2ème chambre et salle de bains de belle taille complète le 2ème étage.

Possibilité d'aménager les combles.

Emplacement très recherché, commerces, transports en commune, écoles et lycée du groupe Saint Adrien.

Taxe foncière : 609 €

Prix : 189 000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : VTD507

Date de réalisation du diagnostic : 06/03/2023

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Consommation énergie primaire :272kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1414 à 1912 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.3 m²**

Sejour : **22.6 m²**

Cuisine : **13.7 m²**

Salle de bains : **6.5 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Palier : **11 m²**

Palier : **2.5 m²**

REFERENCE

Référence : **VFC507**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **59 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part de 3 pièces : **19 %**

