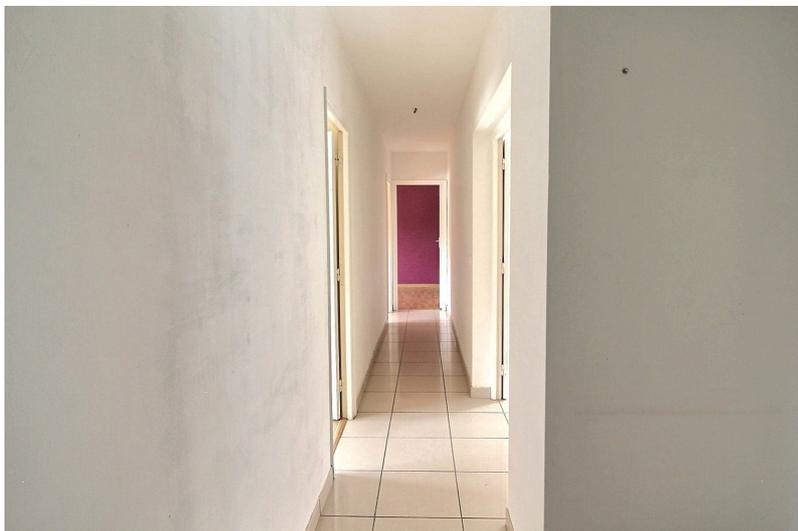




Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : bertrand.barbenson@action.immo
 Tél mobile : 0650834262
 action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 85 m² env. - HAUBOURDIN - 154 900 euros



**RESIDENCE SECURISEE - 1ER ETAGE
 - BEAUX VOLUMES**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année 2023).

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Séjour de 27 m²
-  3 chambres
-  1 balcon
-  Surface de 85 m²
-  4 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **154 900 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

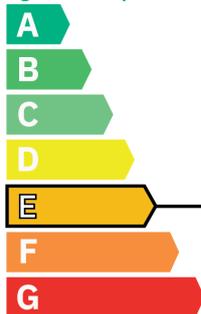
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

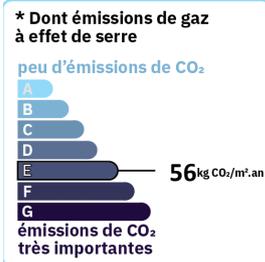
 Fibre : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
232 | **56** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 4 - 85 m² env. - HAUBOURDIN - 154 900 euros

DESCRIPTION

Haubourdin - secteur calme - à 2 pas d'une belle balade le long de la Deûle

4km de l'entrée de Lille.

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer :

Appartement lumineux type 4 de 85m² avec balcon, cave et garage.

Le hall d'entrée dessert les 3 chambres, le grand séjour lumineux, la salle de bains et la cuisine.

En annexe : cave et garage

Prix ; 154.900 euros Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Bertrand Barbenson 06-50-83-42-62

Agent commercial chez ACTION IMMOBILIER

Mail : bertrand.actionimmo@gmail.com

SIREN: 878523042

RSAC: 2019AC00201

Réf. : VBB2107

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	12,3 m ²
Piece de vie :	26,1 m ²
Cuisine :	5,6 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Chambre 1 :	9,7 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Cave :	6,0 m ²
Buanderie :	5,0 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

RÉFÉRENCE

Référence :	VBB2107
-------------	---------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HAUBOURDIN est une ville de 14 725 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 41% d'appartements.

Superficie :	5 km ²
Densité :	2 945 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 785
Résidences principales :	6 416
Résidences secondaires :	13
Logements vacants :	356
Part de logements loués :	46%
Part de logements sociaux :	25%
Part d'appartements :	41%
Part de 4 pièces :	23%

